



RESIDENCIAL

# JARDIM SERIGY

Construção e Incorporação:

**stanza**

# Sua nova vida irá florescer na **Alameda Serigy**

Dias planejados para serem lembrados estão prestes a surgir em um projeto já assinado por quem entende.

Empreendimentos, espaços de lazer, comodidade para ir e vir estão próximos e entre os bairros Jardins, Inácio Barbosa e Farolândia.



## Em até 5 minutos

Shopping Jardins  
Posto BR Presidente  
Mercado Augusto Franco  
Gbarbosa  
Universidade Tiradentes



## Projetos futuros

Empreendimentos comerciais  
Residenciais  
Open Mall  
Massimo  
Praça





RESIDENCIAL  
**JARDIM  
SERIGY**

Uma localização pensada para encontrar tranquilidade em Aracaju. Investir em um espaço assim trará rentabilidade, economia e todos os benefícios das três regiões.





RESIDENCIAL  
**JARDIM  
SERIGY**

Semeie novos dias em  
um lançamento  
diferenciado na  
Alameda Serigy.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUARITA



**ENTREGA  
GARANTIDA**

**03/09/2023**



GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO  
DA PORTARIA REMOTA



Marquinhas de  
**felicidade**  
estão por vir



**PISCINA**  
ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA





ESPAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

Pra viver  
**bons**  
momentos

PERSPECTIVA ILUSTRADA







## ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA

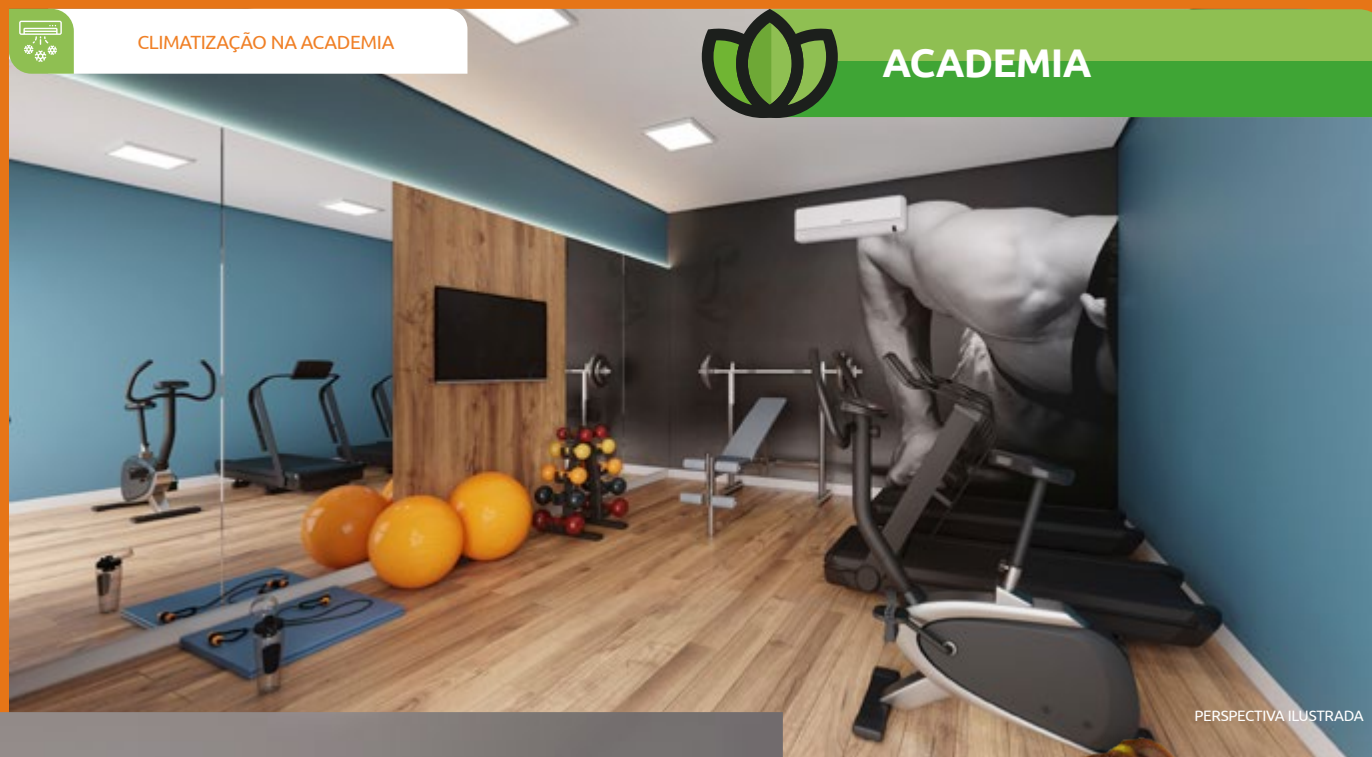




CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA



ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADO COM BIKES STANZA



BICICLETÁRIO







PLAY KIDS

Para a criança  
**gastar**  
muita energia







PET PLAY

PERSPECTIVA ILUSTRADA







## SALÃO DE FESTAS COM APOIO E BAR



CLIMATIZAÇÃO NO SALÃO DE FESTAS



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI  
NAS ÁREAS COMUNS





# ESPAÇO FITNESS E ESPAÇO PARA ESPORTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA







## QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA





## SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA







BRINQUEDOTECA







REDÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Separe o tapetinho de boas-vindas



SALA DE ESTAR / JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NA SALA





## VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



 SUÍTE CASAL




PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



 QUARTO / HOME OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



# QUARTO INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS





## BANHEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA



# Diferenciais do Jardim Serigy



**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ALAMEDA SERIGY DA FAROLÂNDIA**



ENTRE OS BAIRROS JARDINS E INÁCIO BARBOSA. PERTO DE BANCOS, ESCOLAS, SHOPPING, HOSPITAL, FARMÁCIAS, SUPERMERCADOS E MUITO MAIS.



VARANDA INTEGRADA À COZINHA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



COZINHA AMERICANA



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA PARA TODA A FAMÍLIA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



BIKE STANZA



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DA PORTARIA REMOTA



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA (CFTV)



SISTEMA DE SEGURANÇA ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA



UNIDADES SELECIONADAS E ADAPTADAS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS



ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS

**ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS\***







## APARTAMENTO TIPO I

3 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 70,32m<sup>2</sup>

BLOCO CAJUEIROS  
COLUNAS 2 E 5

BLOCOS ARCOS E PASSARELA  
COLUNAS 1, 2, 5 E 6



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL  
**JARDIM  
SERIGY**



## APARTAMENTO TIPO II

2 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 58,37m<sup>2</sup>

BLOCOS CAJUEIROS, ARCOS E PASSARELA  
COLUNAS 3, 4, 7 E 8



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL  
**JARDIM  
SERIGY**





## APARTAMENTO TIPO III

3 QUARTOS | COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m<sup>2</sup>

BLOCO CAJUEIROS  
COLUNA 6



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



**APARTAMENTO TIPO IV (PCD)**

**3 QUARTOS SEM SUÍTE**



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m<sup>2</sup>

BLOCO CAJUEIROS  
COLUNA 1  
TÉRREO AO 7º PAVIMENTO



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL  
**JARDIM  
SERIGY**





## APARTAMENTO TIPO V

3 QUARTOS SEM SUÍTE (ADAPTÁVEL\*)



ÁREA PRIVATIVA: 71,29m<sup>2</sup>

\* Apartamentos com a mesma área que o apartamento PCD, mas não serão entregues com os acessórios para pessoas com deficiência.

BLOCO CAJUEIROS  
COLUNA 1  
8º AO 10º PAVIMENTO



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



RESIDENCIAL  
JARDIM  
SERIGY

- 01 Passeio Externo
- 02 Vagas de Veículos (Visitantes)
- 03 Casa de Lixo Orgânico
- 04 Casa de Lixo Inorgânico
- 05 Acesso Veículos
- 06 Acesso Pedestres
- 07 Guarita com WC
- 08 CRM
- 09 Acesso Blocos
- 10 Deck Piscina
- 11 Piscina Adulto
- 12 Prainha
- 13 Piscina Infantil
- 14 Casa de Bombas Piscinas
- 15 Espaço Gourmet 1
- 16 Espaço Gourmet 2
- 17 Play Kids
- 18 Academia
- 19 Brinquedoteca
- 20 Salão de Jogos
- 21 Salão de Festas
- 22 Bar/Apoio/Salão de Festas
- 23 Fraldário
- 24 WC's Feminino e Masculino PCD
- 25 Bicletário
- 26 Casa de Bombas-Castelo D'água
- 27 Castelo D'água
- 28 Espaço Fitness
- 29 Gerador
- 30 Espaço para Esportes
- 31 Administração
- 32 Zeladoria com WC
- 33 DML
- 34 Pet Play
- 35 Vivência
- 36 Circulação Veículos
- 37 Vagas para Carros (Privativas)
- 38 Vagas para Motos
- 39 Acesso Pedestre Edf. Garagem
- 40 Acesso Veículos Edf. Garagem
- 41 Acesso Serviço



IMPLANTAÇÃO





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

stanzza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8078/90 e 4591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula N° 93.971 - Cartório do 5° Ofício da 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro N°2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721 \*A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) serão oferecidas apenas para os contratos financiados na modalidade associativo pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor.