



**CAETÉ  
SERIGY**

Construção e Incorporação:

**stanza**





# O último Stanza da Alameda Serigy te dá boas-vindas!

Próximo de hospitais, universidade, colégios e conveniências, o **Caeté Serigy** é um residencial pensado para te deixar pertinho de tudo e te entregar uma vida melhor.

**A cada página, o seu futuro mais perto do lazer,  
de comodidades e do que nasceu para ser seu.  
E tudo isso com o bônus de ter a certeza da entrega.**





**CAETÉ  
SERIGY**

**BAIRRO JARDINS**

SHOPPING

SHOPPING

**PARQUE DOS CAJUEIROS**

UNIVERSIDADE

**BAIRRO INÁCIO BARBOSA**

RESTAURANTE

ESCOLA

JARDIM SERIGY

RESIDENCIAL DEL REY

FUTUROS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

FUTURA ALAMEDA SERIGY

FUTURO CENTRO COMERCIAL

INGASSIMO  
SUPERMERCADO

POSTO DE COMBUSTÍVEL

**BAIRRO FAROLÂNDIA**

RESTAURANTE

PADARIA

FARMÁCIA

PET SHOP

RESTAURANTE

ESCOLA

ACADEMIA

# Melhor região da Farolândia

## PROXIMIDADES

Massimo Supermercado  
Hospital Primavera  
Universidade Tiradentes  
Shopping Jardins  
Parque dos Cajueiros  
Colégios

**ITBI e  
CARTÓRIO  
GRÁTIS\***



2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



COZINHA AMERICANA  
INTEGRADA À VARANDA

COMPLETO E EQUIPADO





## Mais motivos para viver aqui!

-  LOCALIZADO EM REGIÃO PLANEJADA - ALAMEDA SERIGY
-  COZINHA AMERICANA INTEGRADA À VARANDA
-  GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT PARA TODOS OS QUARTOS
-  PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
-  OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA
-  BIKE STANZA
-  CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
-  INFRAESTRUTURA PARA EQUIPAMENTOS DE WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER
-  INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA REMOTA
-  ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA PARA TODA FAMÍLIA
-  PROJETO DE PAISAGISMO
-  PROJETO DE AMBIENTAÇÃO PARA ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA
-  GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA
-  CFTV - CIRCUITO FECHADO DE TV
-  CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA
-  PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)
-  COLETA SELETIVA
-  ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS
-  LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
-  SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS  
REDUÇÃO DE CUSTOS PARA O CONDOMÍNIO E OTIMIZAÇÃO DE ENERGIA

Guarita



PERSPECTIVA ILUSTRADA



INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO  
DA PORTARIA REMOTA

Piscina adulto e infantil

Dias de sol nascerão aqui.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Salão de festas com apoio e bar



PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADO E CLIMATIZADO

Salão de jogos

Um lançamento completo de verdade!



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Praça de vivência

Ar livre para todo mundo.



PERSPECTIVA ILLUSTRADA

Pet play



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Pista de cooper



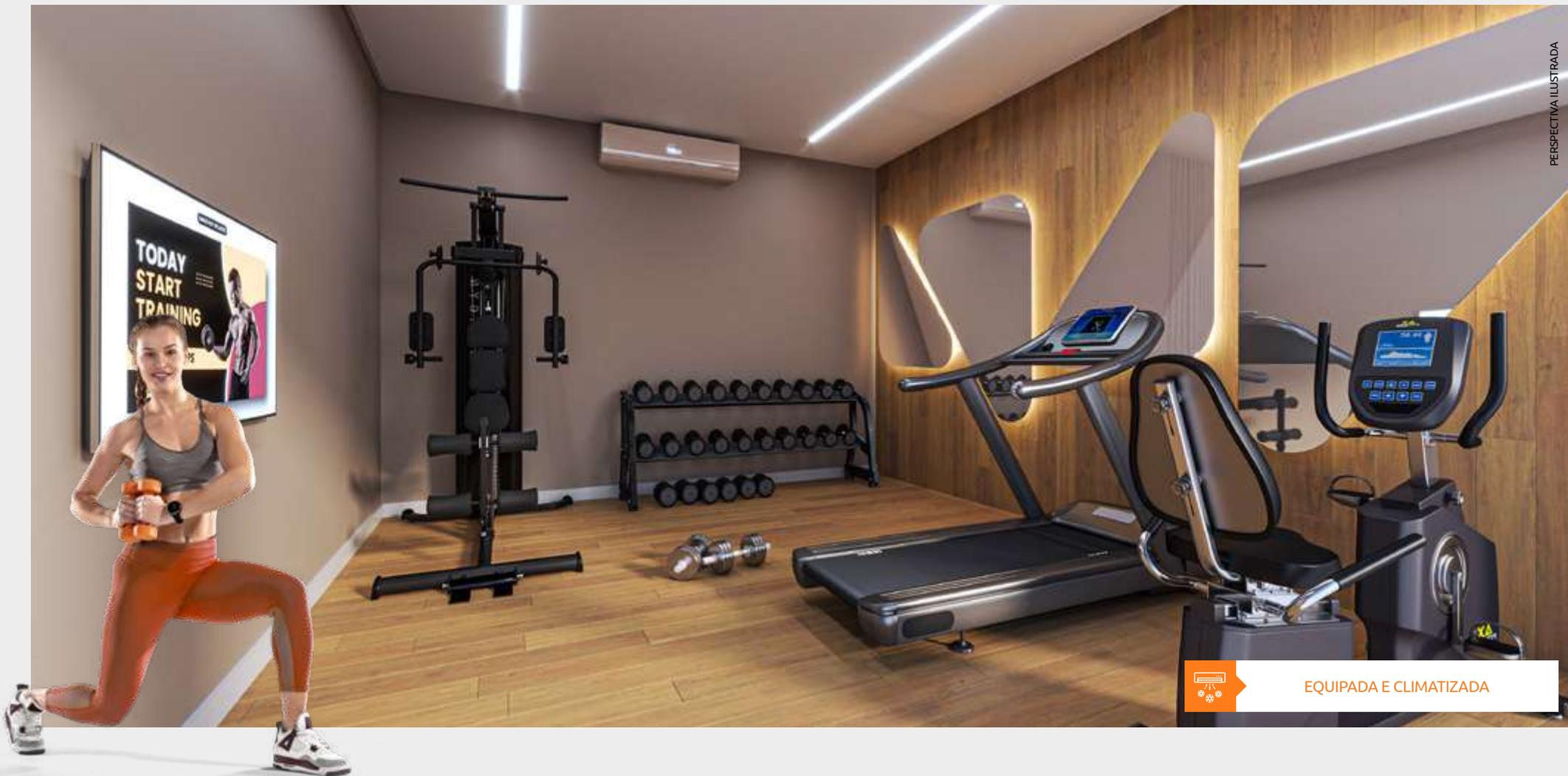
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Espaço fitness



Academia

O cenário dos seus treinos será entregue completo!



PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Espaço gourmet com churrasqueiras

O descanso que você e sua família merecem.



PERSEUTIVA ILUSTRADA

Brinquedoteca

Lazer de sobra para crescer se divertindo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Play kids



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Bicicletário

Sua vida com mais praticidade e sustentabilidade!



PERSPECTIVA ILUSTRADA



EQUIPADO COM BIKES STANZA

Edifício garagem



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Fachada



PERSPECTIVA ILUSTRADA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO

Sala de estar/jantar



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NA SALA

Varanda



PERSPECTIVA ILLUSTRADA

Cozinha



PERSPECTIVA ILUSTRADA



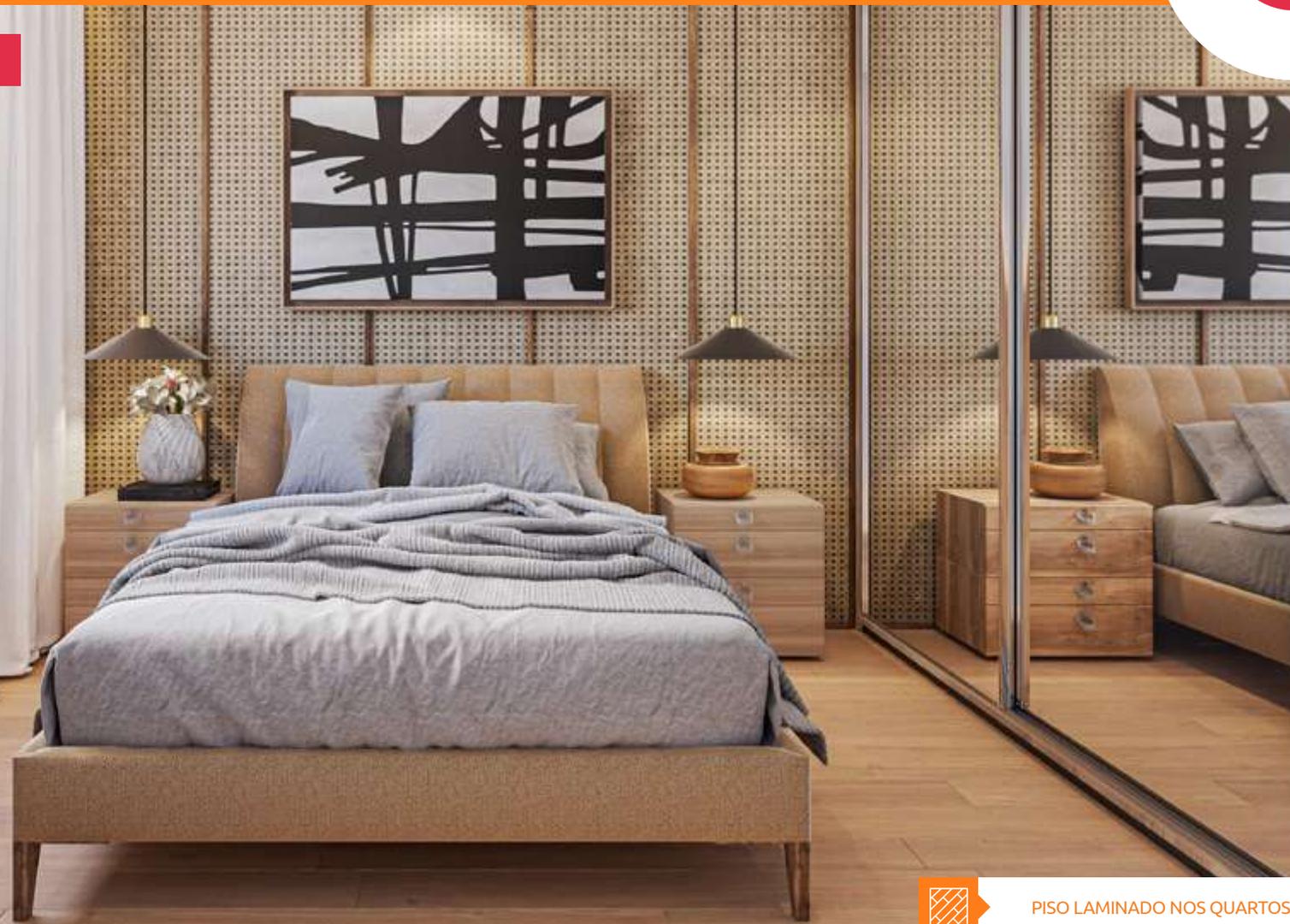
COZINHA AMERICANA INTEGRADA  
À VARANDA

Giardino



PERSPECTIVA ILLUSTRADA

Suite

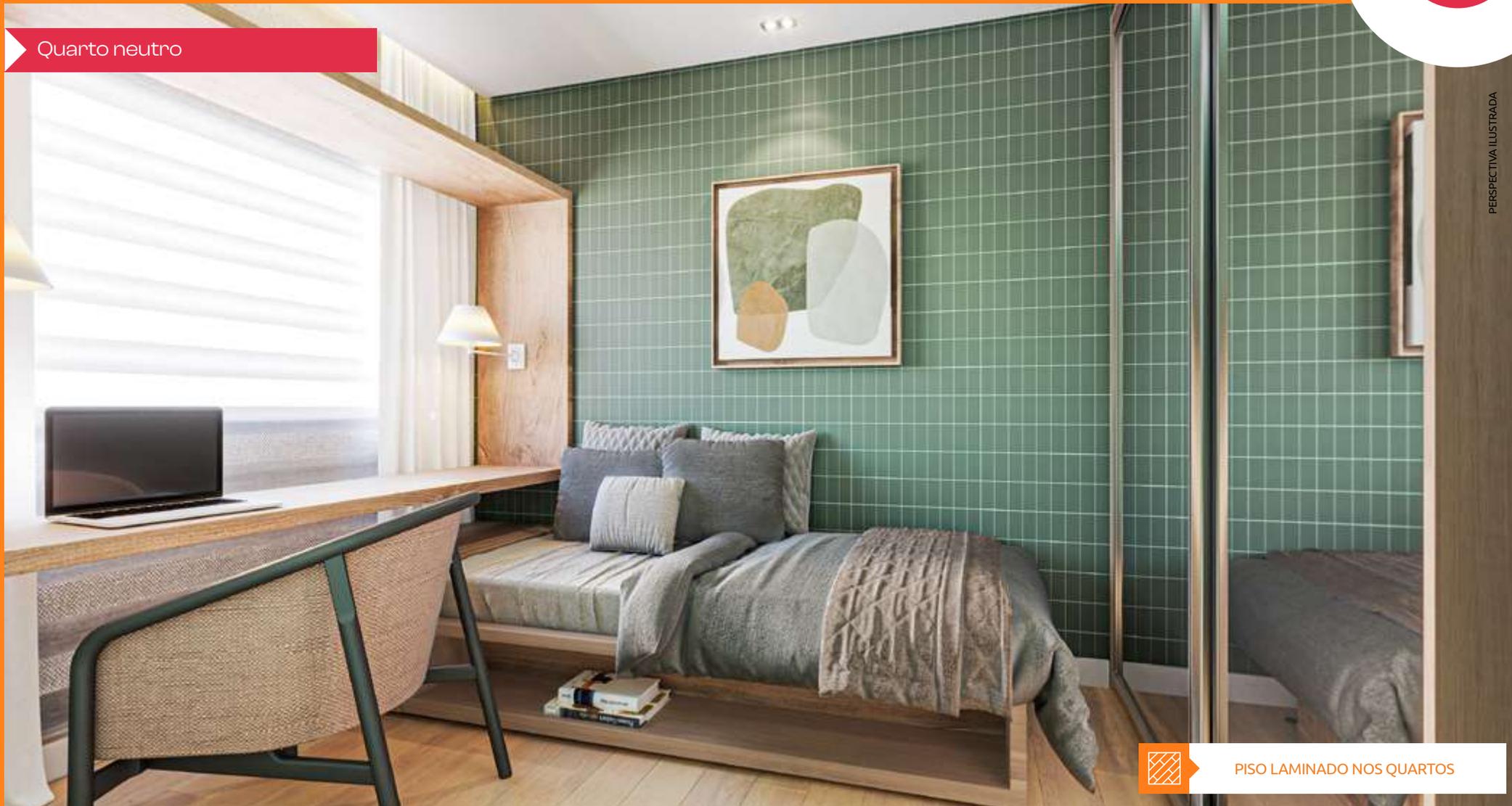


PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto neutro



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto infantil



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



- 01 Passeio Externo
- 02 Vagas de Veículos (Visitantes)
- 03 Casa de Lixo Inorgânico (Pavimento Inferior)
- 04 Casa de Lixo Orgânico (Pavimento Inferior)
- 05 CRM
- 06 Circulação Guarita
- 07 Acesso Entrada de Veículos
- 08 Acesso Saída de Veículos
- 09 Guarita
- 10 Acesso Blocos
- 11 Salão de Festas
- 12 Bar/apoio Salão de Festas
- 13 Fraldário
- 14 WC's Feminino e Masculino PCD
- 15 Salão de Jogos
- 16 Brinquedoteca
- 17 Academia
- 18 Deck Superior
- 19 Deck Piscina
- 20 Piscina Adulto
- 21 Prainha
- 22 Piscina Infantil
- 23 Casa de Bombas-Piscina
- 24 Churrasqueira 01
- 25 Churrasqueira 02
- 26 Circulação Externa
- 27 Espaço para Esportes
- 28 Pet Play
- 29 Gerador
- 30 Bicletário
- 31 Pista de Cooper
- 32 Espaço Fitness
- 33 Administração
- 34 Zeladoria c/ WC
- 35 DML
- 36 Área Descoberta
- 37 Castelo D'Água
- 38 Casa de Bombas/Castelo D'Água
- 39 Circulação Veículos
- 40 Vagas para Carros (Privativa)
- 41 Vagas para Motos
- 42 Circulação Pedestre
- 43 Praça de Vivência
- 44 Play Kids

**Implantação**



**Apartamento Tipo I**  
3 quartos com 1 suite



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

# Apartamento Tipo I

3 quartos com 1 suíte

70,32m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCO: F0Z

BLOCOS: NASCENTE E IGARAPÉ

COLUNAS: 2 E 5

COLUNAS: 1, 2, 5 E 6



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



# Apartamento Tipo III

3 quartos com 1 suíte

71,29m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCO: F0Z

COLUNA: 1



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



## Apartamento Tipo II

2 quartos com 1 suíte

58,37m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCOS: FOZ, NASCENTE E IGARAPÉ

COLONAS: 3, 4, 7 E 8



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



# Apartamento Tipo IV (PCD)

3 quartos sem suíte

71,29m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCO: F0Z

COLUNA: 6 (TÉRREO AO 8º PAVIMENTO)



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



**Apartamento Tipo V  
(PCD Adaptável\*)**

3 quartos sem suíte

**71,29m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

BLOCO: FOZ

COLUNA: 6 (9° AO 11° PAVIMENTO)



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



# Apartamento Tipo VI

Giardino - 3 quartos com 1 suíte

87,23m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCO: NASCENTE

COLONAS: 2 E 5 (TÉRREO)



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



# Apartamento Tipo VII

Giardino - 2 quartos com 1 suíte

88,39m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

BLOCO: NASCENTE

COLONAS: 3 E 4 (TÉRREO)



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**stanza**  
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8078/90 e 4591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são tão somente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula N° 93.972 - Cartório do 5º Ofício - Livro N°2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721 \*A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor