

vista
ARUANA

UNIT
16 min

AEROPORTO
9 min

BANCOS
8 min

ASSAÍ ATACADISTA

FARMÁCIAS
9 min

HIPER GBARBOSA SUL

PASSARELA DO CARANGUEJO
10 min

POSTO DE COMBUSTÍVEL
6 min

AV. PADRE ARNÓBIO PATRÍCIO DE MELO

PALM VILLE

AV. SILVÉRIO LEITE FONTES

AV. MELÍCIO MACHADO

FUTURO SHOPPING
6 min

FUTUROS EMPREENDIMENTOS STANZA



ÁREA COMERCIAL

FUTURA PRAÇA SUSTENTÁVEL

JARDIM DE ARUANA

CAMINHO DOS VENTOS

BAR PÉ SUJO

É mais que um apê

O Vista Aruana é o empreendimento perfeito para quem busca tranquilidade e não abre mão de morar perto de tudo. Se você sonha em viver a poucos minutos de supermercados, farmácias, postos de gasolina, bancos e do futuro shopping, esse é o seu lugar ideal.

E tem mais! A poucos passos de casa, você terá uma praça para passear com o pet e um centro comercial com estrutura para vários tipos de comércio e serviços.

Isso sim é vida completa!



- ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*
- 2 QUARTOS COM SUÍTE
- PISO LAMINADO NA SALA E QUARTOS
- COZINHA AMERICANA INTEGRADA À VARANDA
- GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



Perspectiva Ilustrada



É fácil
comprar,
morar e
ser feliz!



É seu Stanza com
os melhores diferenciais



**LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, ESCOLAS,
PADARIAS, FARMÁCIAS E AO FUTURO SHOPPING PRAIA SUL**



ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*



2 QUARTOS COM SUÍTE



**PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS**



**COZINHA AMERICANA
INTEGRADA À VARANDA**



**GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO**



**ÁREA DE LAZER COMPLETA
E EQUIPADA**



**INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**



**CASA VERDE E AMARELA
SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL**



**INFRAESTRUTURA PARA AR
CONDICIONADO TIPO SPLIT**



**ENERGIA SOLAR NAS
ÁREAS COMUNS**



**ACADEMIA EQUIPADA
E CLIMATIZADA**



**SALÃO DE FESTAS
CLIMATIZADO**



BIKE STANZA



**02 ELEVADORES
POR TORRE**

A man and a woman are smiling and looking at each other while holding a fluffy, black, white, and brown puppy. The man is wearing a light blue shirt and has a tattoo on his left arm. The woman is wearing a yellow sleeveless top. They are in a modern apartment with a wooden wall and a white shelf in the background.

Lazer não vai faltar no Vista Aruana! Vários espaços pensados para toda a família, com piscina adulto e infantil, brinquedoteca, quadra esportiva, pet play e muito mais. Ah, a academia e o salão de festas são entregues climatizados!

Completo por fora e por dentro também. São apartamentos de 2 quartos com suíte, cozinha americana integrada à varanda, piso laminado na sala e nos quartos e guarda-corpo da varanda em vidro.

Saia do aluguel e more na região que mais cresce na cidade.

Morar em um condomínio de fácil acesso e que fica pertinho de tudo não é coincidência, é Stanza.

Implantação

TORRE FAROL E TORRE MIRANTE

- TIPO I
- TIPO II

TORRE HORIZONTE

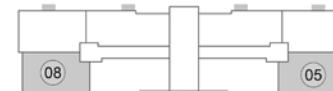
- TIPO I
- TIPO II
- TIPO III
- TIPO III (9° AO 11° PAVIMENTO)
- TIPO IV (PCD - TÉRREO AO 8° PAVIMENTO)
- TIPO V

- 01 CALÇADA
- 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)
- 03 CASA DE LIXO INORGÂNICO
- 04 CASA DE LIXO ORGÂNICO
- 05 CENTRAL DE MEDIÇÃO DE GÁS
- 06 ECLUSA
- 07 FOODBOX
- 08 GUARITA
- 09 PASSEIO
- 10 ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS
- 11 ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS
- 12 ACESSO TORRE
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 BAR /APOIO SALÃO DE FESTAS
- 15 FRALDÁRIO
- 16 LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD
- 17 SALÃO DE JOGOS
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 ACADEMIA
- 20 PASSARELA
- 21 DECK CIRCULAÇÃO
- 22 PISCINA ADULTO
- 23 PISCINA INFANTIL
- 24 CASA DE BOMBAS (PISCINA)
- 25 ESPAÇO GOURMET 01
- 26 ESPAÇO GOURMET 02
- 27 QUADRA ESPORTES
- 28 PET PLAY
- 29 PLAY KIDS
- 30 ESPAÇO FITNESS
- 31 ADMINISTRATIVO
- 32 ZELADORIA COM WC'S PCD
- 33 DML
- 34 ÁREA DESCOBERTA
- 35 GERADOR
- 36 BICICLETÁRIO
- 37 CASTELO D'ÁGUA
- 38 CASA DE BOMBAS (CASTELO D'ÁGUA)
- 39 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 40 VAGAS P/ CARROS (PRIVATIVAS)
- 41 VAGAS P/ MOTOS
- 42 CIRCULAÇÃO PEDESTRE





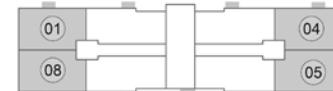
TORRE HORIZONTE



TORRE MIRANTE



TORRE FAROL



APARTAMENTO TIPO I

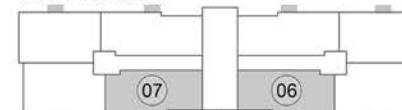
Área Privativa 49,93m²



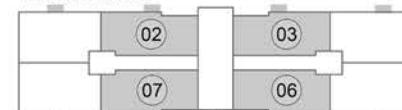
PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS



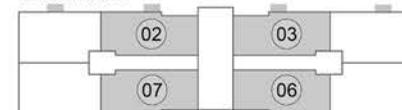
TORRE HORIZONTE



TORRE MIRANTE



TORRE FAROL



APARTAMENTO TIPO II

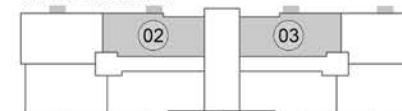
Área Privativa 50,44m²



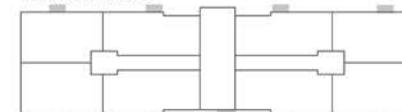
PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS



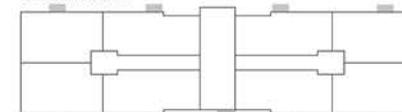
TORRE HORIZONTE



TORRE MIRANTE



TORRE FAROL



APARTAMENTO TIPO III

Área Privativa 52,58m²

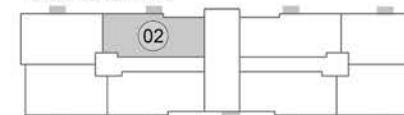
(Col. 03 e Col. 02 do 9º ao 11º Pav.)



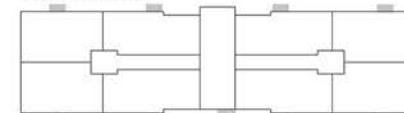
PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS



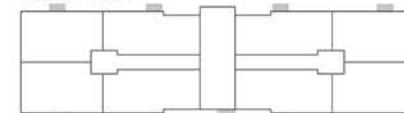
TORRE HORIZONTE



TORRE MIRANTE



TORRE FAROL



APARTAMENTO TIPO IV (PCD)

Área Privativa 52,58m²

(Coluna 02 do Térreo ao 8º Pav.)

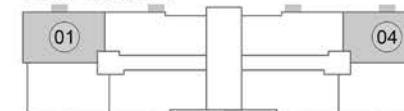
Unidades PCD não possuem suíte e cozinha americana



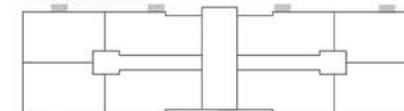
PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS



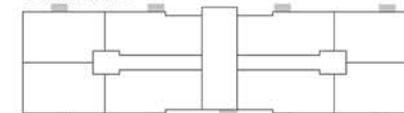
TORRE HORIZONTE



TORRE MIRANTE



TORRE FAROL



APARTAMENTO TIPO V

Área Privativa 50,57m²

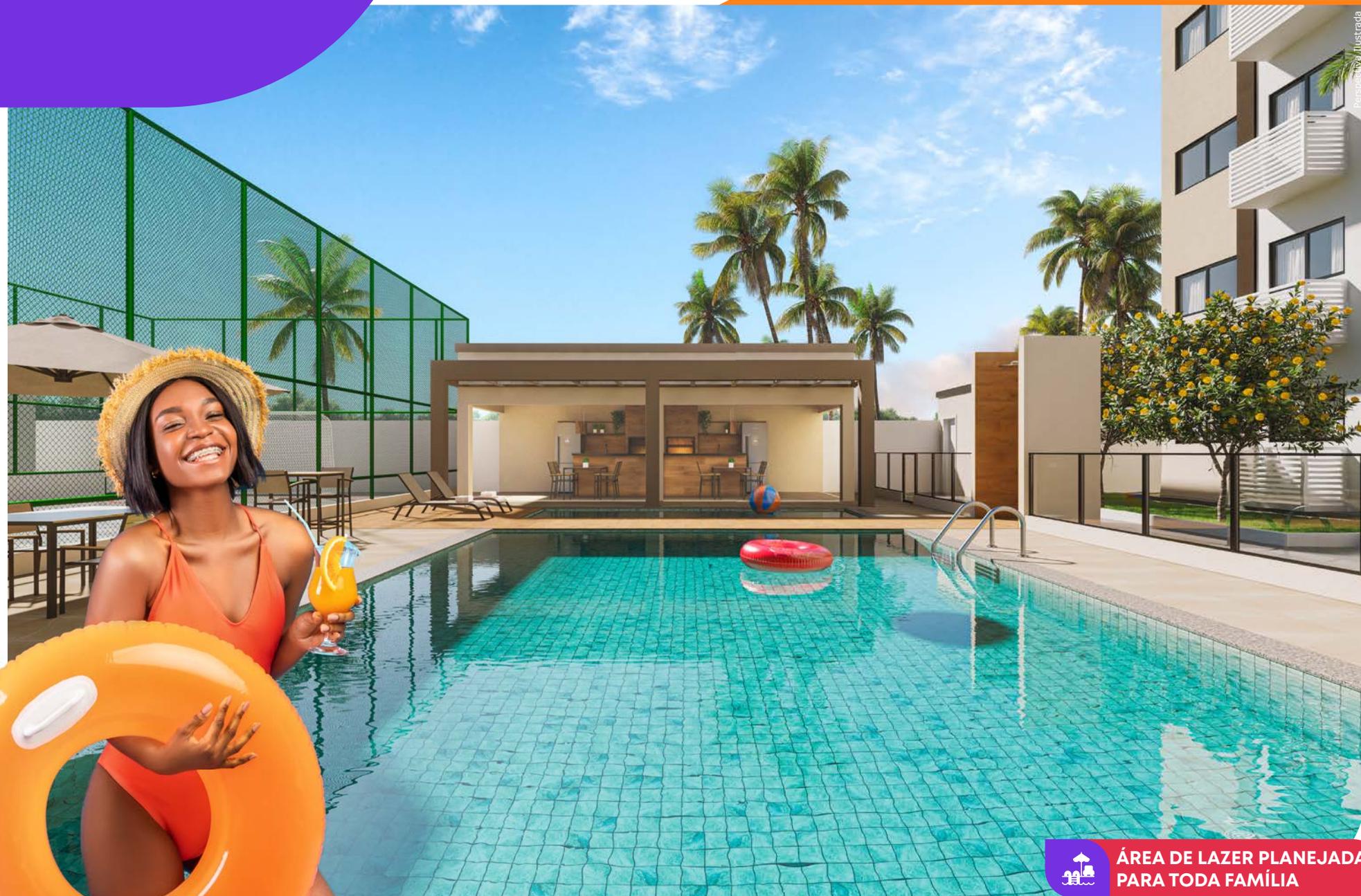


PISO LAMINADO
NA SALA E QUARTOS

Fachada



Piscina adulto e infantil



Perspectiva Ilustrada



ÁREA DE LAZER PLANEJADA
PARA TODA FAMÍLIA

Fitness externo e Play Kids

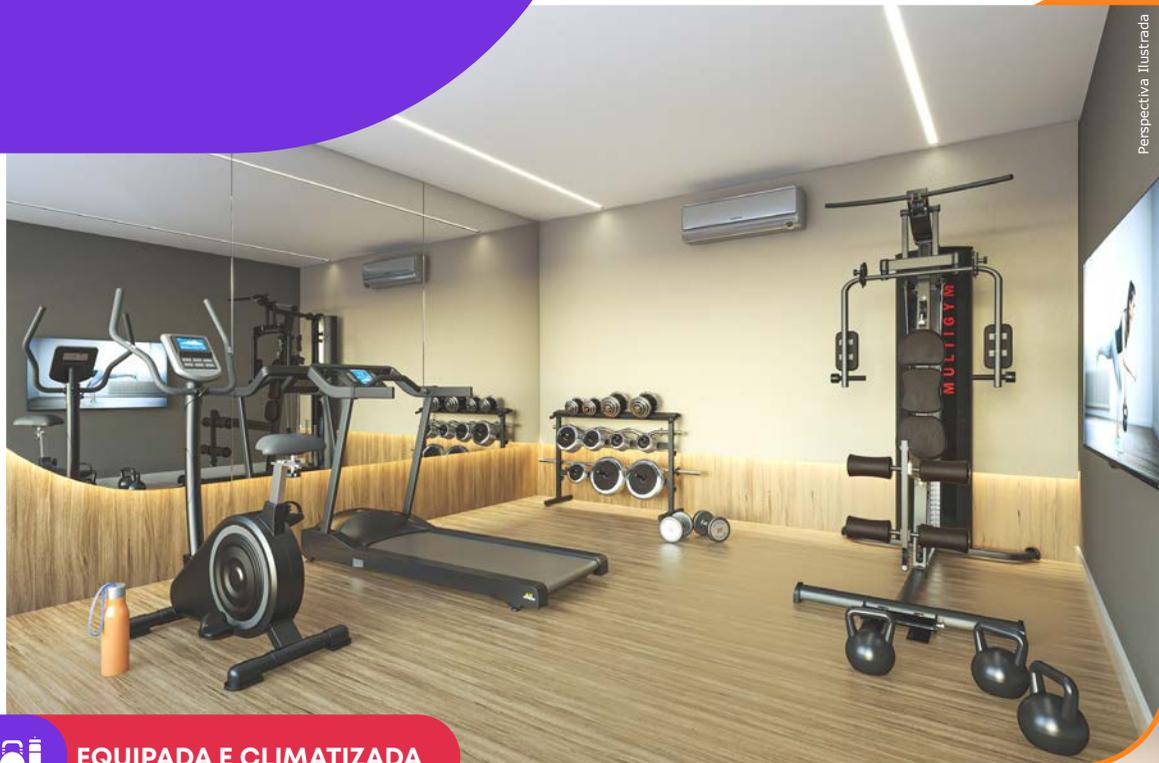


Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Academia



EQUIPADA E CLIMATIZADA

More onde sua
qualidade de vida
está sempre presente.



EQUIPADO COM
BIKES STANZA

Bicicletário

Salão de festas
com apoio e bar

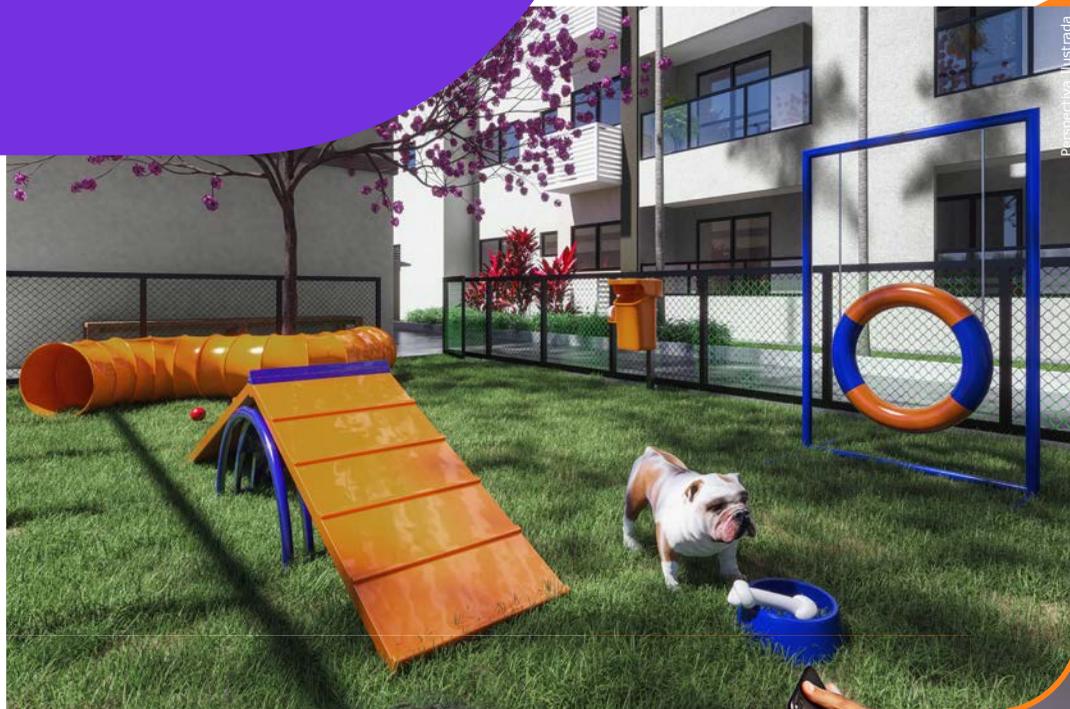


Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO E CLIMATIZADO

Pet Play



Felicidade em
cada detalhe.



Brinquedoteca

Quadra esportes



Perspectiva Ilustrada

Aqui tem
diversão
de sobra!



Perspectiva Ilustrada

Salão de jogos

Lazer completo e equipado



Perspectiva Ilustrada

Sala de estar/jantar

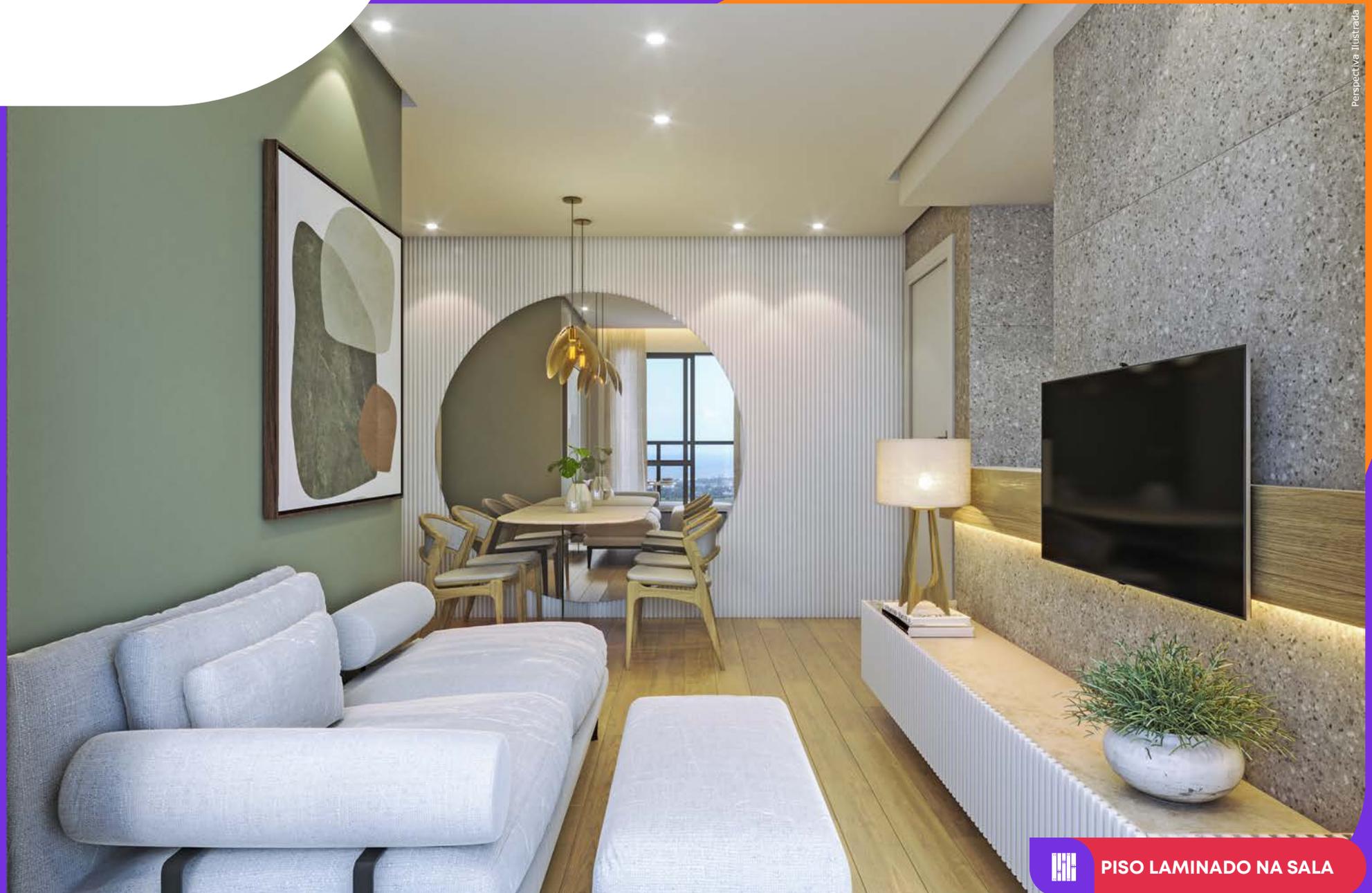


Perspectiva Ilustrada



COZINHA AMERICANA
INTEGRADA À VARANDA

Sala de estar/jantar

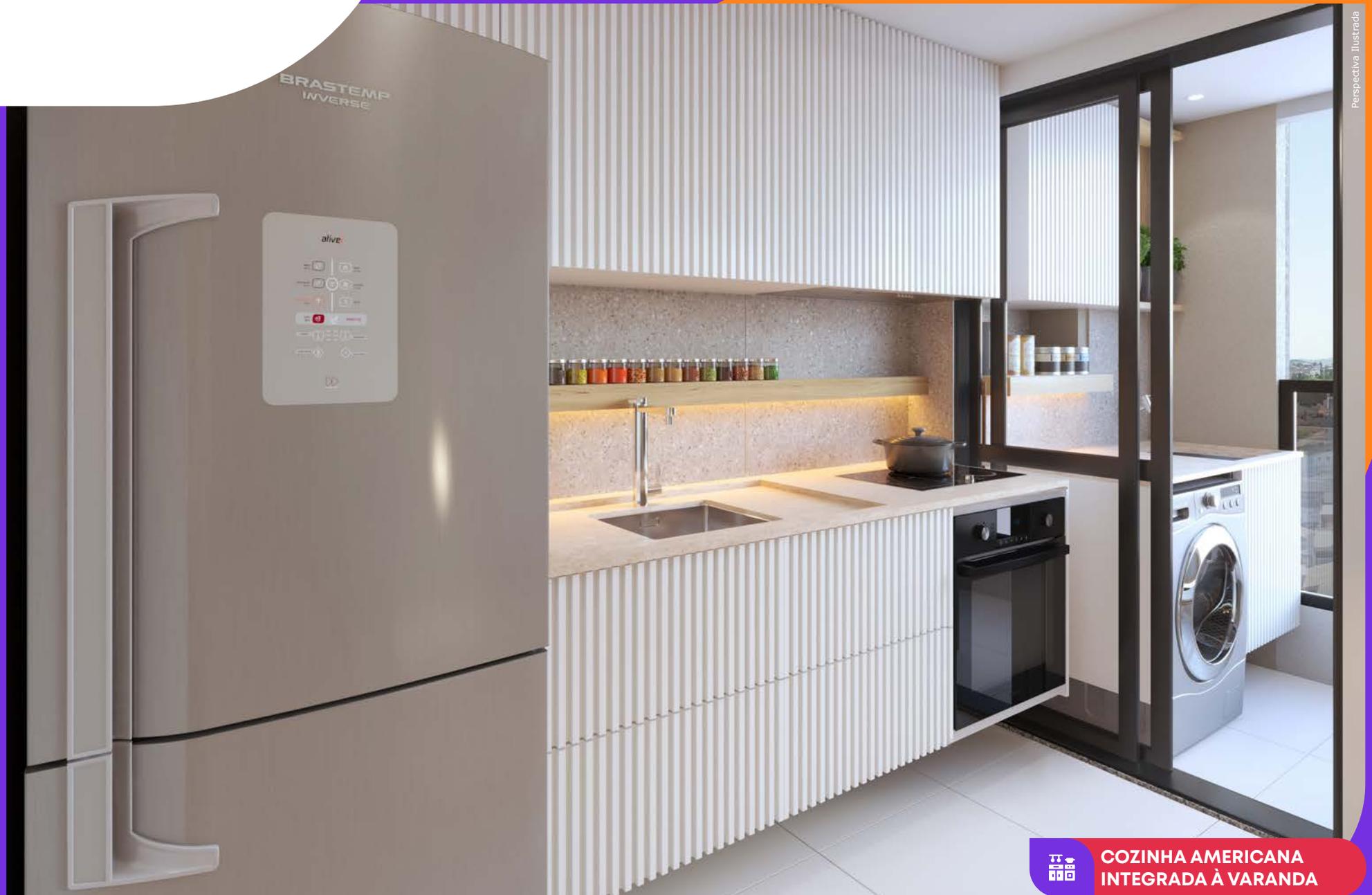


Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA

Cozinha



Perspectiva Ilustrada



COZINHA AMERICANA
INTEGRADA À VARANDA

Varanda

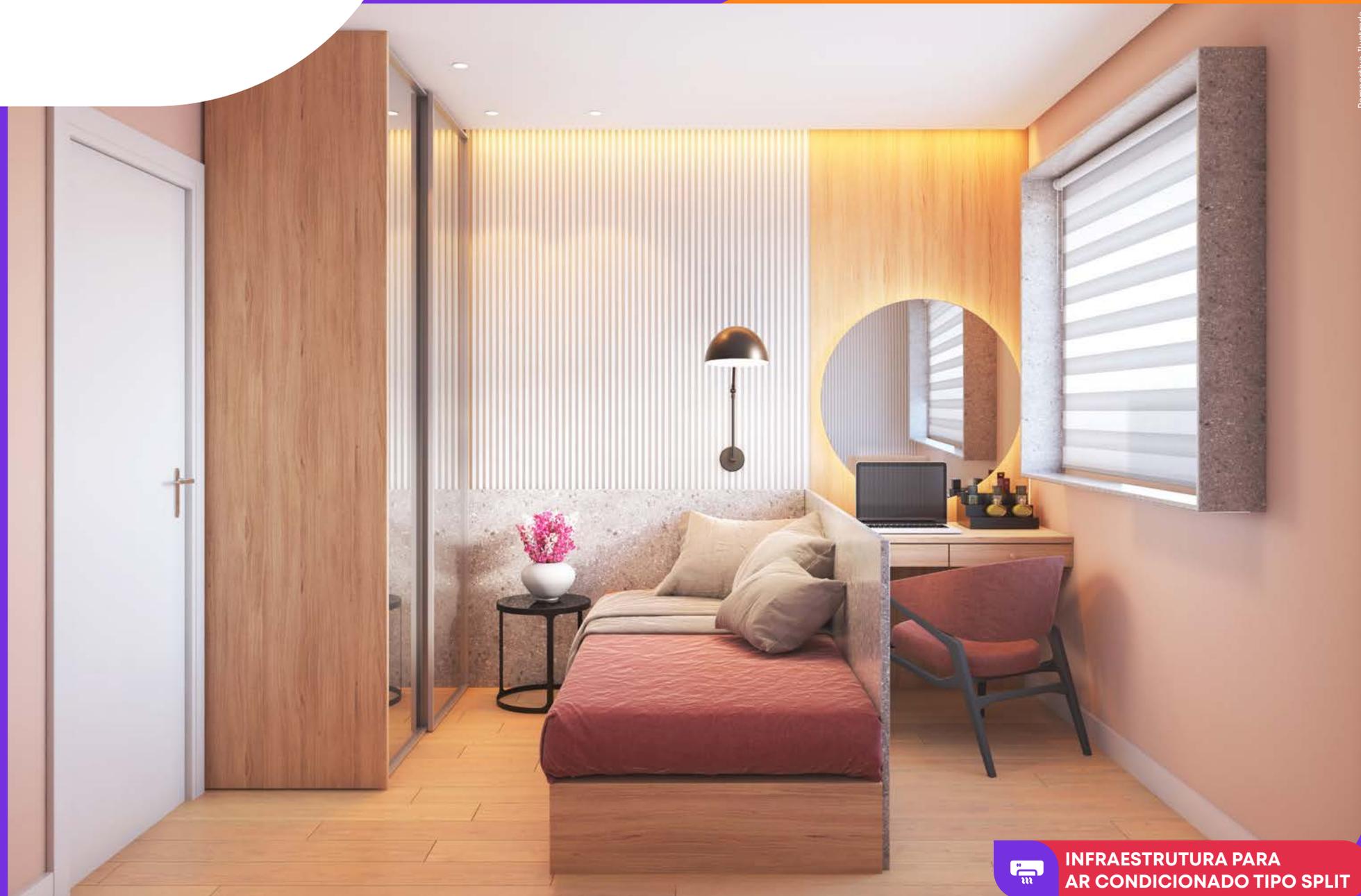


Perspectiva Ilustrada



**GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO**

Quarto

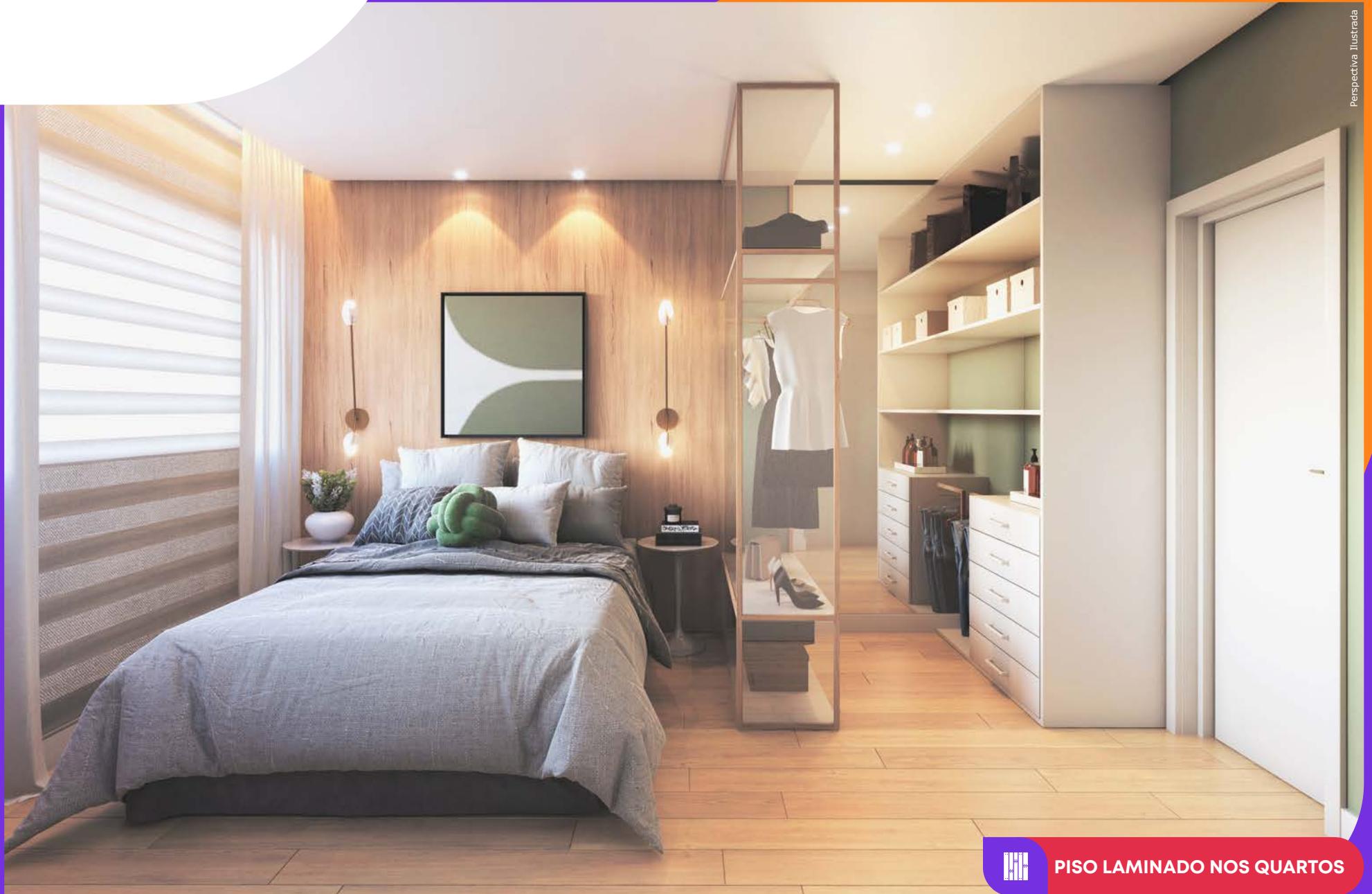


Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO TIPO SPLIT

Suíte



Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



Construção e Incorporação:

stanza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R-4 da matrícula nº 95.762 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. Cozinha americana e suite em todas as unidades, exceto na tipologia PCD.