



Construção e Incorporação:
stanza

MANGABEIRAS

ARUANA

RESERVA DAS MANGABEIRAS

PRAÇA

CRAS

MERCADINHO

NOVA MATERNIDADE

UNIDADE DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

POSTO DE SAÚDE

ESCOLA

ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL

PRAÇA

PRAÇA

AEROPORTO
11 min

ASSAI ATACADISTA
12 min

HIPER GBARBOSA SUL
9 min

PASSARELA DO CARANGUEJO
13 min

BANCOS E FARMÁCIAS

PET SHOP

VISTA ARUANA

JARDIM DE ARUANA

BERÇÁRIO

ACADEMIA

PADARIA

IGREJA

POSTO DE COMBUSTÍVEL
6 min

JARDIM DAS MANGABEIRAS

ÁREA COMERCIAL

ENTREGA GARANTIDA
Janeiro 2025

FUTURO EMPREENDIMENTO STANZA

Onde tem Stanza tem região valorizada!



O novo Stanza vai nascer na região das Mangabeiras, numa área urbanizada e em amplo crescimento, que já conta com escolas, posto de saúde, maternidade, praças e fácil acesso.

Tudo isso bem ao lado da Aruana - a poucos minutos de supermercados, bancos, farmácias, padarias, do futuro shopping e tudo de bom que existe pra deixar sua vida mais prática.



Morar em um Stanza é viver lado a lado com a praticidade.

Uma área exclusiva será construída para receber estabelecimentos comerciais e de serviços, proporcionando ainda mais comodidade e conforto para o seu dia a dia. Afinal, ter tudo o que você precisa por perto não é coincidência, é Stanza!

Perspectiva Ilustrada





Seu primeiro apê com os diferenciais que só a Stanza oferece



LOCALIZAÇÃO - PRÓXIMO À NOVA MATERNIDADE, COMÉRCIO, SUPERMERCADO, POSTO DE SAÚDE, ESCOLA, FARMÁCIA E AO FUTURO SHOPPING PRAIA SUL



ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



02 ELEVADORES POR TORRE



BIKE STANZA



PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)



INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



CASA VERDE E AMARELA
SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL



OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



ÁREA DE LAZER EQUIPADA



INFRAESTRUTURA PARA CIRCUITO FECHADO DE TV



GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



COLETA SELETIVA



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS

 02 QUARTOS



Vem com a Stanza que dá!

Por que morar de aluguel se você pode viver no que é seu?

Chegou a hora de tirar o sonho do papel e conquistar seu apê próprio com a segurança, facilidade e qualidade que só a Stanza oferece.

Implantação

TORRE TUPI E TORRE TROPICAL

- TIPO I
- TIPO II

TORRE CERRADO

- TIPO I
- TIPO II
- TIPO III (PCD ADAPTADO - TÉRREO AO 8º PAVIMENTO)
- TIPO IV (9º AO 11º PAVIMENTO)
- TIPO IV



- 01** CALÇADA
- 02** VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)
- 03** CASA DE LIXO INORGÂNICO
- 04** CASA DE LIXO ORGÂNICO
- 05** ABRIGO DE GÁS
- 06** ECLUSA
- 07** GUARITA
- 08** PASSEIO

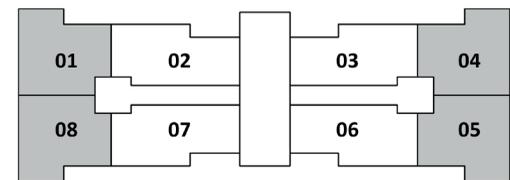
- 09** ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS
- 10** ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS
- 11** ACESSO TORRE
- 12** SALÃO DE FESTAS
- 13** CHURRASQUEIRA
- 14** LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD
- 15** PASSARELA
- 16** DECK CIRCULAÇÃO

- 17** PISCINA ADULTO
- 18** PISCINA INFANTIL
- 19** CASA DE BOMBAS (PISCINA)
- 20** PLAY KIDS
- 21** ESPAÇO FITNESS/ CROSSFIT
- 22** ZELADORIA COM WC PCD
- 23** DML
- 24** ÁREA DESCOBERTA

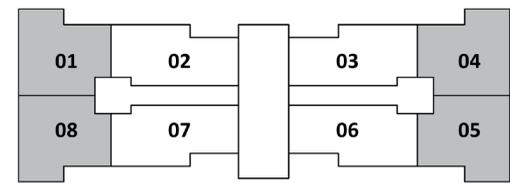
- 25** GERADOR
- 26** BICICLETÁRIO
- 27** CASTELO D'ÁGUA
- 28** CASA DE BOMBAS (CASTELO D'ÁGUA)
- 29** CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 30** VAGAS PARA CARROS (PRIVATIVAS)
- 31** VAGAS PARA MOTOS
- 32** CIRCULAÇÃO PEDESTRES



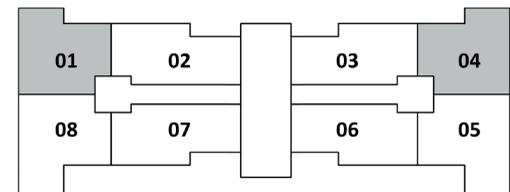
TORRE TUPI



TORRE TROPICAL



TORRE CERRADO



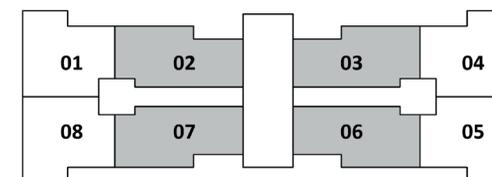
APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 41,54m²

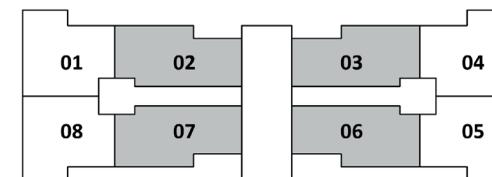
 PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



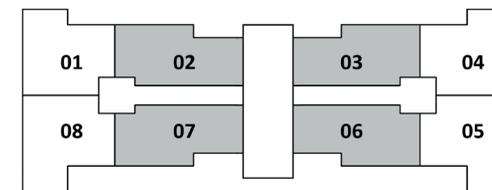
TORRE TUPI



TORRE TROPICAL



TORRE CERRADO



JARDIM DAS
MANGABEIRAS

APARTAMENTO TIPO II

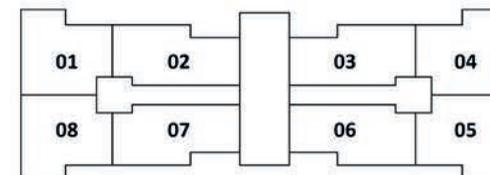
Área Privativa 42,04m²



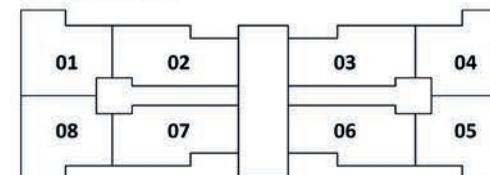
PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



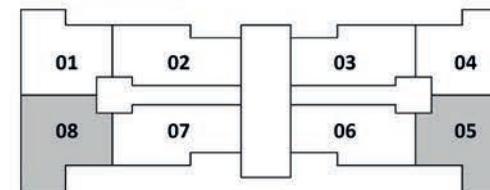
TORRE TUPI



TORRE TROPICAL



TORRE CERRADO



APARTAMENTO TIPO IV

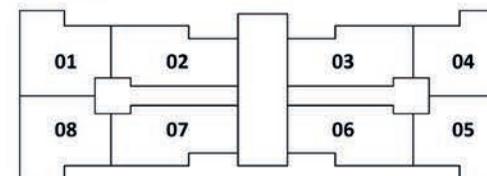
Área Privativa 44,30m²
COL 5 E 8 (9º AO 11º PAVIMENTO)



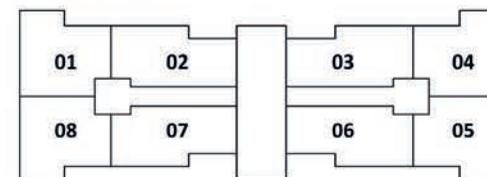
PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



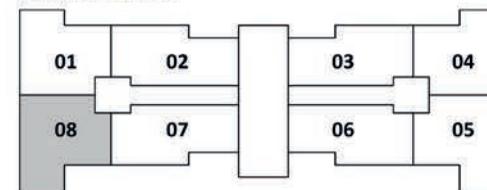
TORRE TUPI



TORRE TROPICAL



TORRE CERRADO



APARTAMENTO TIPO III (PCD)

Área Privativa 44,30m²
COL 8 (TÉRREO AO 8º PAVIMENTO)



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

Guarita



Perspectiva Ilustrada

Piscina adulto e infantil



Perspectiva Ilustrada

Área de Lazer



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS

Churrasqueira

Seus finais de semana vão ter mais sabor.



Perspectiva Ilustrada



ÁREA DE LAZER EQUIPADA

Play Kids



Salão de Festas



Bicicletário



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO
COM BIKES STANZA

Fitness/CrossFit

Cuidar da saúde vai ser mais divertido.



Perspectiva Ilustrada



ÁREA DE LAZER EQUIPADA

Sala de Estar/Jantar



Quartos



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada

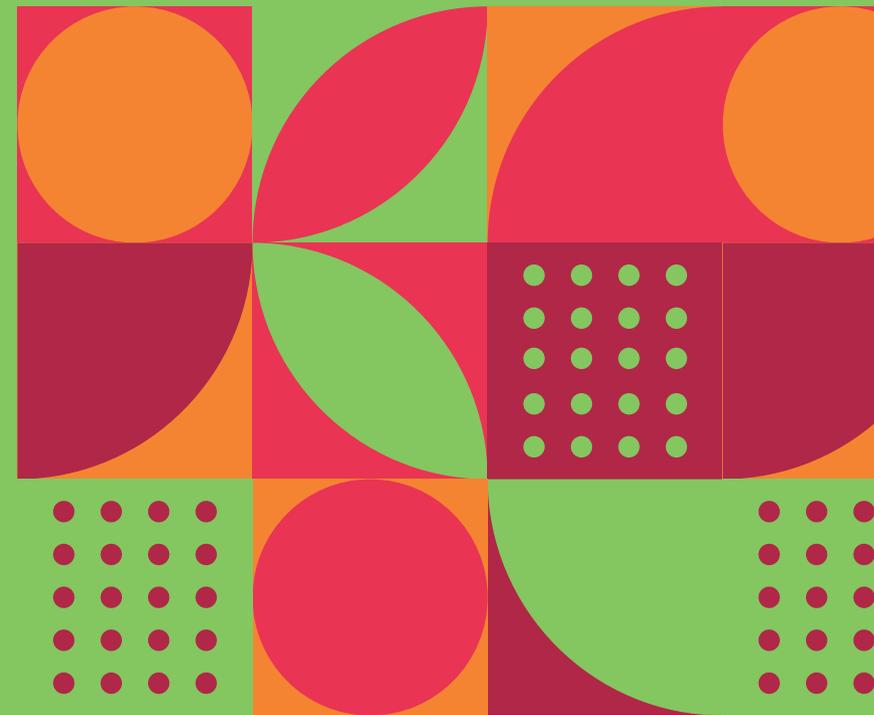
**Conforto
pra você em
cada lugar.**



Construção e Incorporação:

stanza

meustanza.com



Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado, conforme especificação técnica disposta no Manual do Usuário. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula 97.028 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque. Consulte as condições com o corretor.