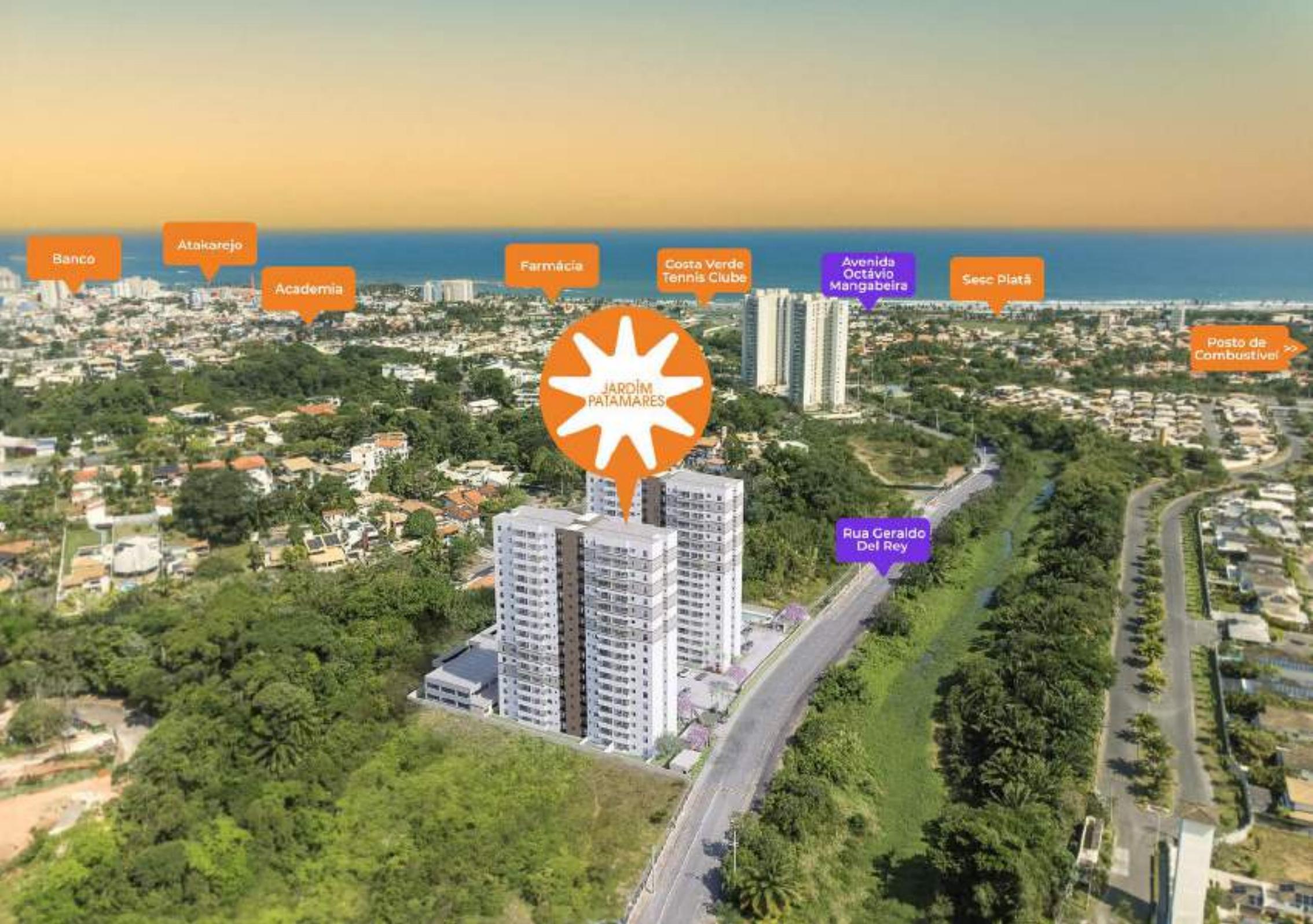




JARDIM PATAMARES

Construção e Incorporação:

stanza



Banco

Atakarejo

Academia

Farmácia

Costa Verde
Tennis Clube

Avenida
Octávio
Mangabeira

Seec Platã

Posto de
Combustível >>



Rua Geraldo
Del Rey



JARDIM
PATAMARES



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA



Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



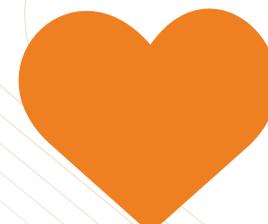
Área
de Lazer



ÁREA DE LAZER COMPLETA
E EQUIPADA



Cenários
perfeitos para
os momentos
felizes.



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Piscina
Adulto e
Infantil



Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M

Seus dias
ainda mais
divertidos!



Parque
Infantil

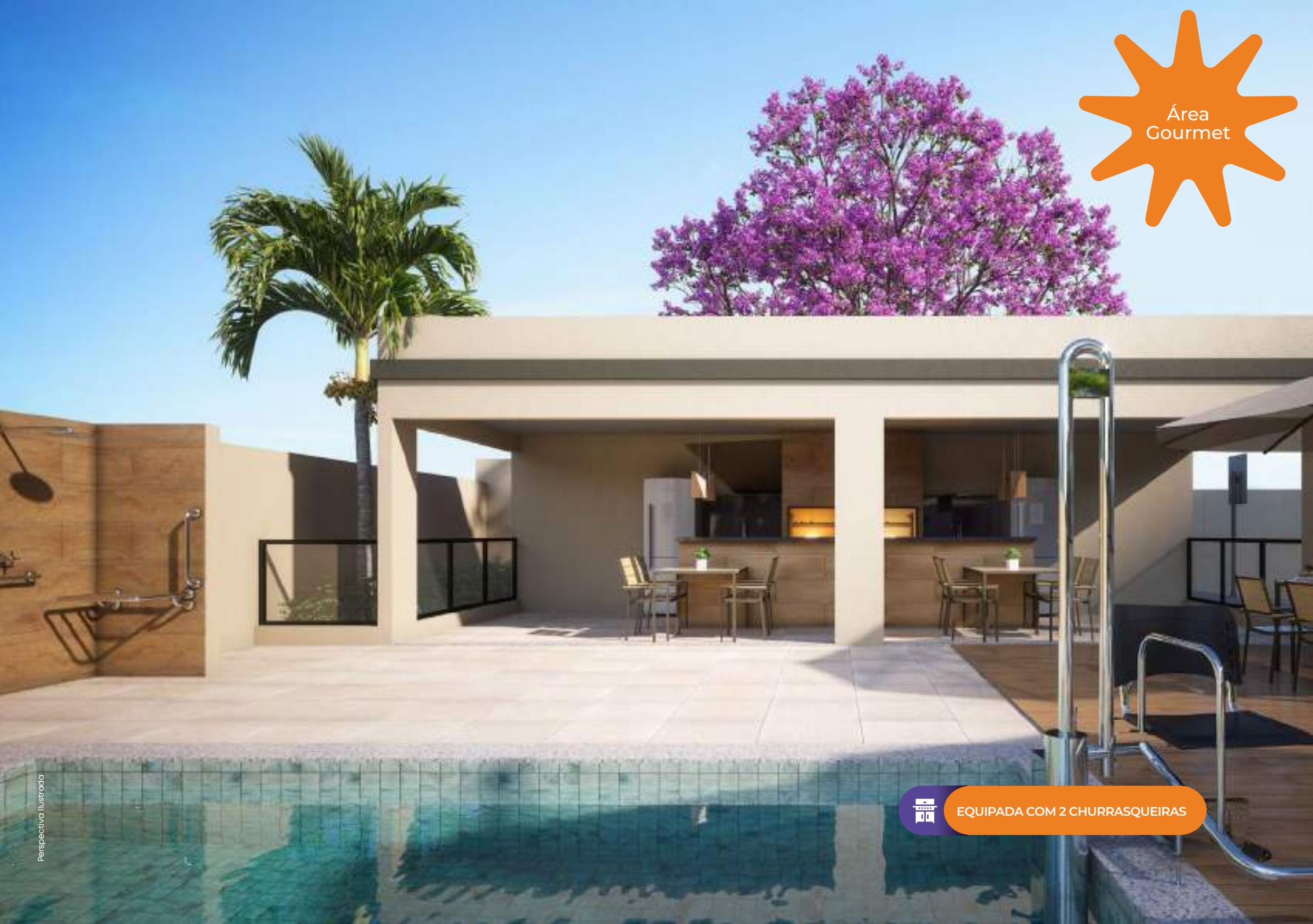


Quadra Esportiva





Área
Gourmet



Perspectiva Ilustrada

 EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS

O lugar ideal
para celebrar
a vida.

Salão de
Festas



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO E CLIMATIZADO,
COM BAR E APOIO



Academia



Persepectiva Ilustrada



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Mais saúde
para o seu
estilo de vida.



Bicicletário



Perspectiva Ilustrada

 EQUIPADO COM BIKE STANZA



Perspectiva Ilustrada



Academia
descoberta



Sala de
Estar/Jantar

Sala de
Jantar/Estar



Perspectiva Ilustrada



SALA INTEGRADA À COZINHA



Varanda



Perispectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

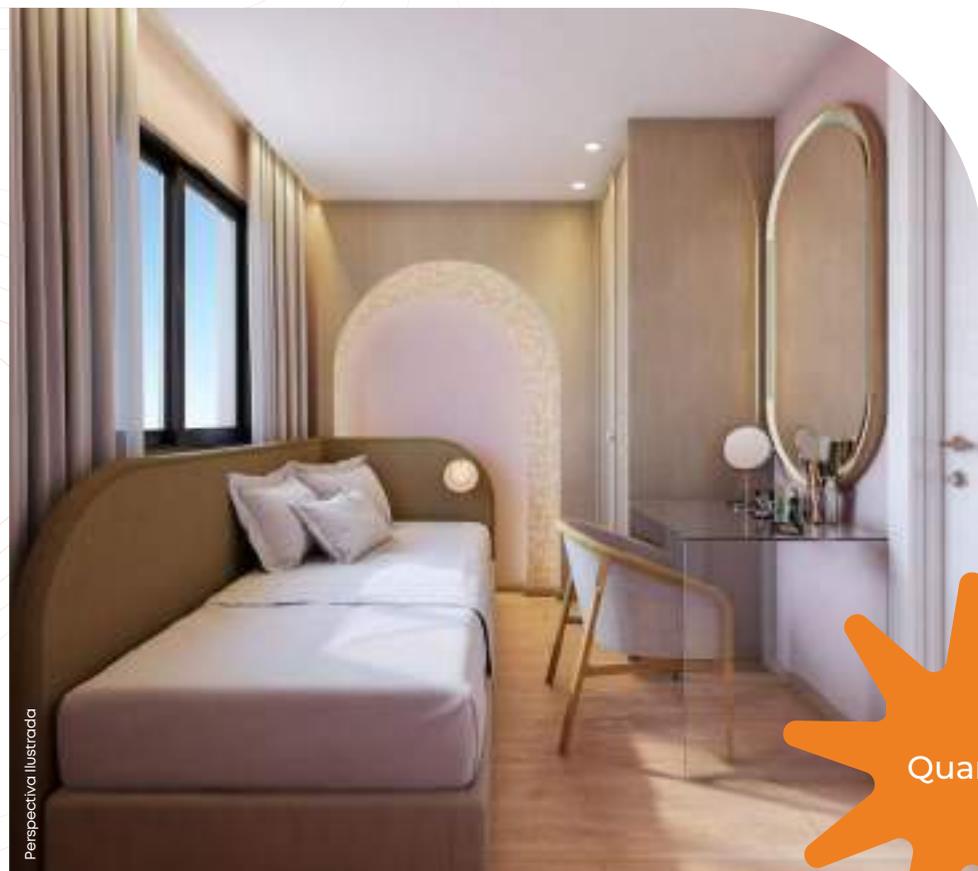


Giardino I





Seu momento
de descanso em
um cantinho
especial.



Quarto 1



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO TIPO
SPLIT NOS QUARTOS

JARDIM PATAMARES

Somente em um Stanza você vai encontrar tantos diferenciais



LOCALIZAÇÃO: PRÓXIMO AO SHOPPING PARALELA, COLÉGIOS, POSTOS DE GASOLINA, METRÔ, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS E MUITO MAIS.



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA
PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



VARANDA INTEGRADA
À COZINHA



ÁREA DE LAZER COMPLETA
E EQUIPADA



BIKE STANZA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA
E SALÃO DE FESTAS



INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO
NAS ÁREAS COMUNS



SALA INTEGRADA À COZINHA



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO TIPO
SPLIT NOS QUARTOS



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M



OPÇÕES DE PLANTAS
COM GIARDINO



CÂMERAS DE SEGURANÇA
COM VISÃO EXTERNA



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA



PROJETO DE PAISAGISMO

ITIV e CARTÓRIO GRÁTIS*



2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE



Fácil de comprar, morar e ser feliz

Com opções de 2 ou 3 quartos com suíte, você escolhe a opção de planta que mais se encaixa ao seu perfil e com a sua felicidade.

Implantação



- | | | | |
|----|------------------------------------|----|--|
| 01 | CALÇADA | 17 | PRAINHA |
| 02 | VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 18 | ESPAÇO GOURMET 01 E 02 |
| 03 | CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 19 | BICICLETÁRIO |
| 04 | GUARITA | 20 | PARQUE INFANTIL |
| 05 | ECLUSA | 21 | ACADEMIA DESCOBERTA |
| 06 | PASSEIO | 22 | ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA
C/WC MASC. E FEM. (PCD) |
| 07 | ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 23 | GERADOR |
| 08 | ACESSO TORRE | 24 | QUADRA ESPORTIVA |
| 09 | SALÃO DE FESTAS | 25 | LOCAL P/ RESERVATÓRIOS |
| 10 | LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 26 | PET PLACE |
| 11 | BRINQUEDOTECA | 27 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 12 | ACADEMIA | 28 | VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS) |
| 13 | SALÃO DE JOGOS | 29 | VAGAS P/ MOTOS |
| 14 | DECK | 30 | DECK PARK (ED. GARAGEM) |
| 15 | PISCINA ADULTO | 31 | PLAY DESCOBERTO |
| 16 | PISCINA INFANTIL | | |



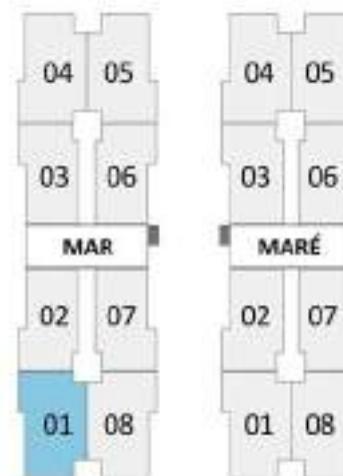
JARDIM
PATAMARES

APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 95,54m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



JARDIM
PATAMARES

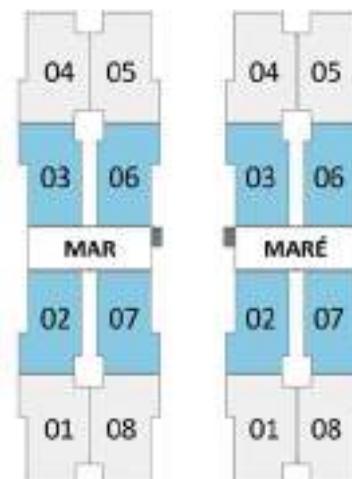
APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 118,76m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

JARDIM PATAMARES

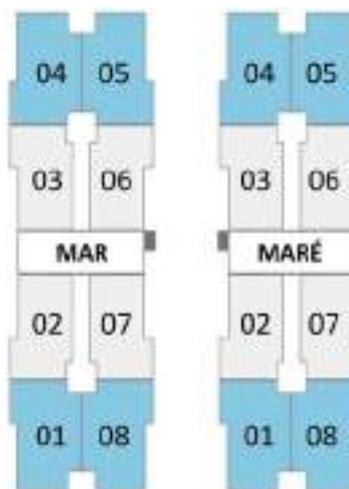


APARTAMENTO TIPO III

Área Privativa 55,67m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



JARDIM
PATAMARES

APARTAMENTO TIPO IV

Área Privativa 63,73m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



de dentro
pra fora _



A GENTE
TRANSFORMA



Oii!
Muito prazer.
Somos a Stanza.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega.

A vontade de transformar é tão grande que Salvador passou a fazer parte dessa história. Entendemos que esse era o momento de ir além e mostrar a mais famílias como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu.

Esse é só o começo e o objetivo é ir ainda mais longe, mas sem esquecer jamais que dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e que dentro de cada família, tem você.



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula n. 67.785 – sob protocolo n. 186814, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/ Bahia *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1