



stanza

MARALTO



Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega, seja em Aracaju ou em Salvador.

Dia após dia, queremos ir ainda mais longe, mostrando a mais pessoas como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu, o seu Stanza.

Dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e dentro de cada família, tem você.

Em cada entrega,
oferecemos o nosso
melhor para que sua
vida seja completa:



Entrega garantida



Acompanhamento
de obra



Assistência pré e
pós-compra



Valorização na região



Segurança de um
condomínio fechado



Benefícios e condições
especiais de compras



ITBI e
Cartório grátis*



**É mais que um apê.
É o seu Stanza.**



MARALTO

Nossa Escola

Banco

Hospital Decós

Academia

Farmácia

Posto de Combustível

Faculdade 8 de Julho

Colégio Intellectus

Clube do Banese

Mercado

Padaria

Av. Conselheiro João Moreira Filho

Av. Mário Jorge Menezes Viêira



Farol >>

Seu novo endereço no melhor da Coroa do Meio

A Stanza chegou em um dos principais bairros da cidade, que oferece a praticidade que sua família precisa e a tranquilidade que você tanto merece. A Coroa do Meio proporciona uma vida completa em vários sentidos, desde uma infinidade de comércios e serviços, até uma belíssima praia a poucos minutos. Tem mercado, farmácia, escola, posto de combustível e tudo o que representa qualidade de vida na sua rotina.

MARALTO

Orla de Atalaia

Oceanário

Lagos da Orla

Colegio Intellectus

Av. Conselheiro João Moreira Filho

Av. Mario Jorge Mendes

Guarita

Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA



Persepectiva Ilustrada



Fachada

Piscina
Adulto e
Infantil



Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M

Aqui a alegria
é completa e
a diversão é
garantida!



Play Kids

Perspectiva Ilustrada



Pet Play

Dias mais
divertidos pra
toda a família!



Quadra de
Esportes

Perspectiva Ilustrada

O conforto que
sua família e
amigos merecem.

Salão de
Festas

Perspectiva Ilustrada



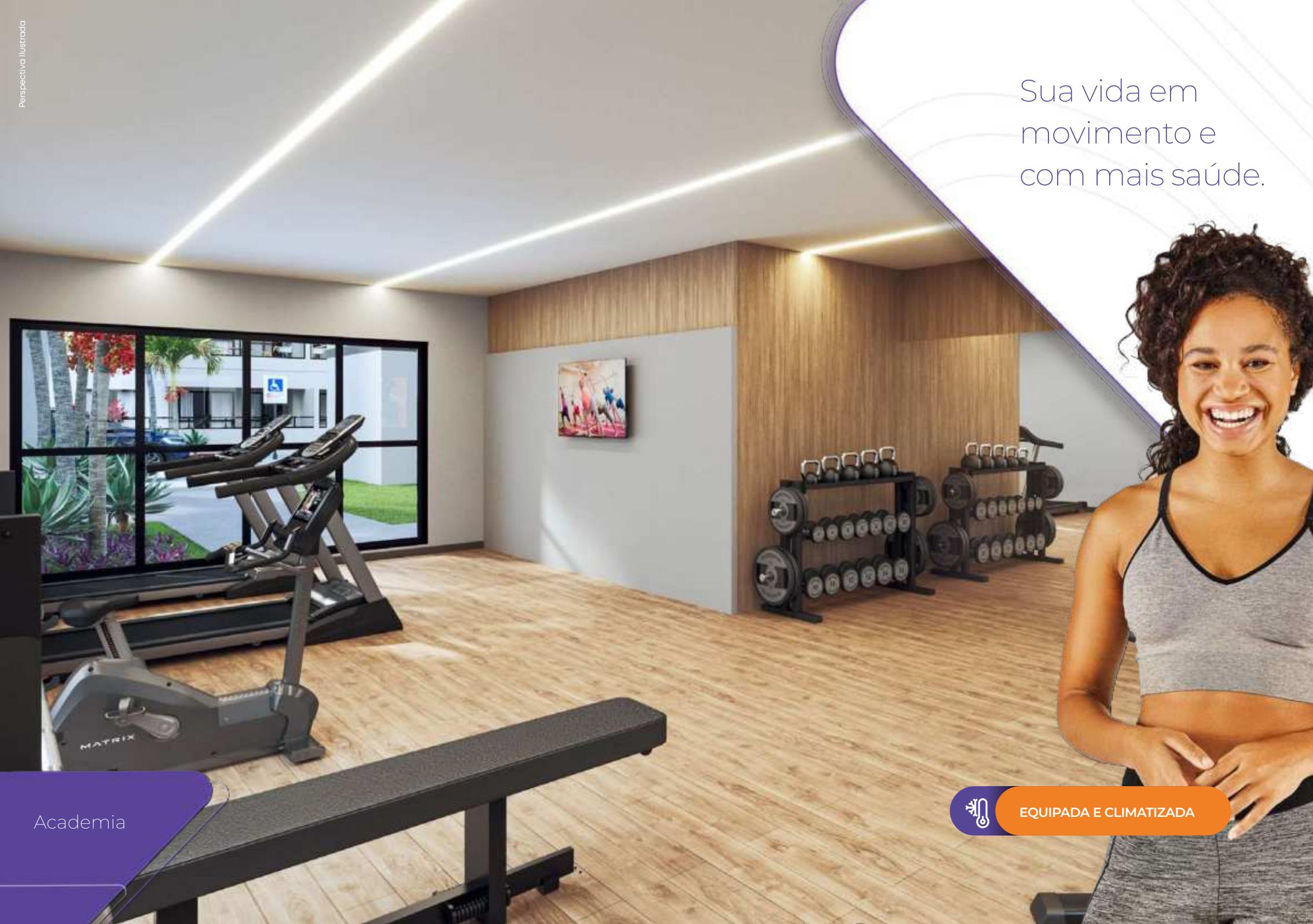
EQUIPADO, CLIMATIZADO,
COM BAR E APOIO

Área
Gourmet



EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS

Sua vida em movimento e com mais saúde.



Academia



EQUIPADA E CLIMATIZADA

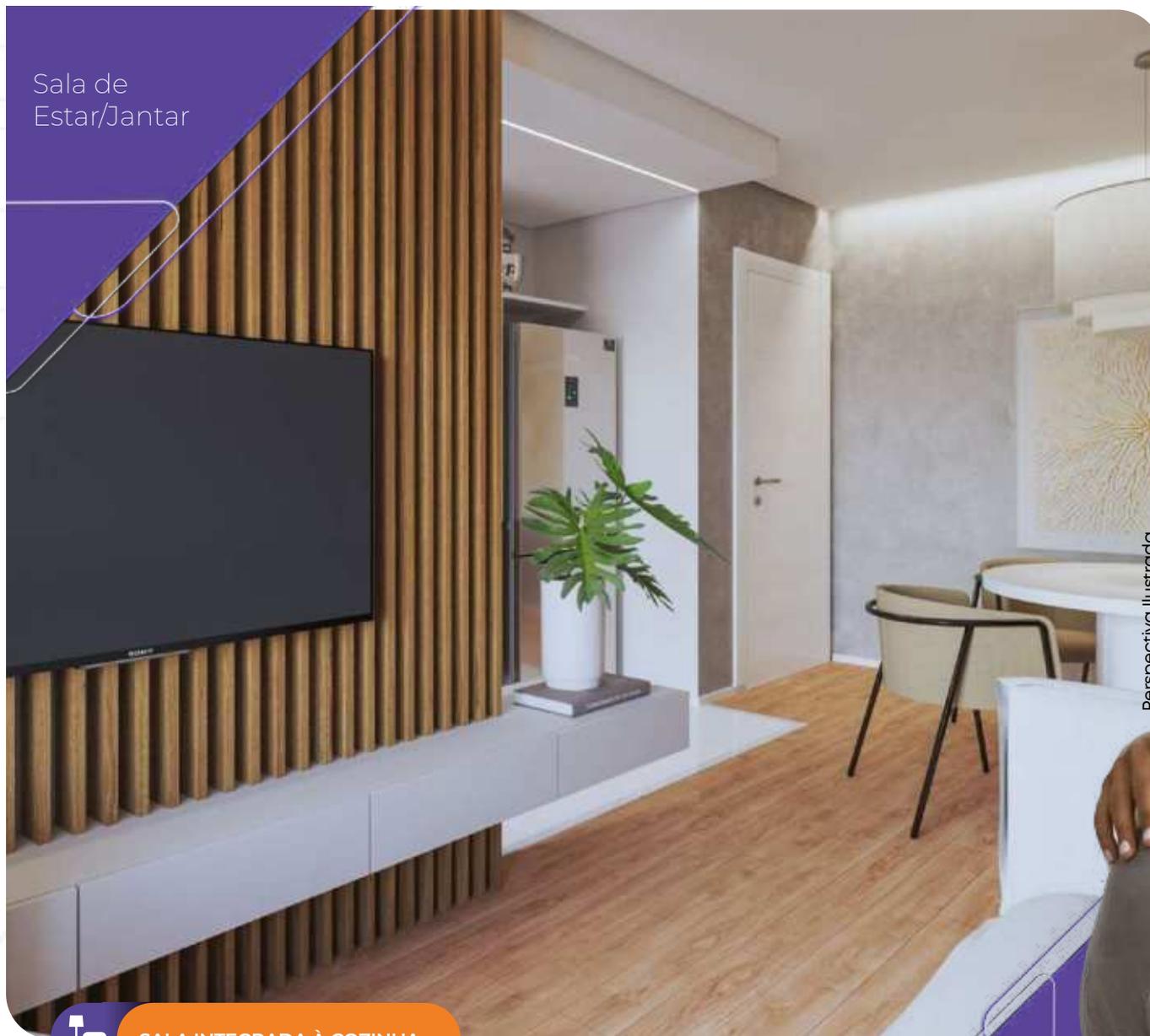
Bicicletário

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA

Sala de
Estar/Jantar



Perspectiva Ilustrada



SALA INTEGRADA À COZINHA



Um lugar
especial para criar
memórias.



PISO LAMINADO NA SALA

Sala de
Jantar/Estar

Varanda

Perspectiva Ilustrada

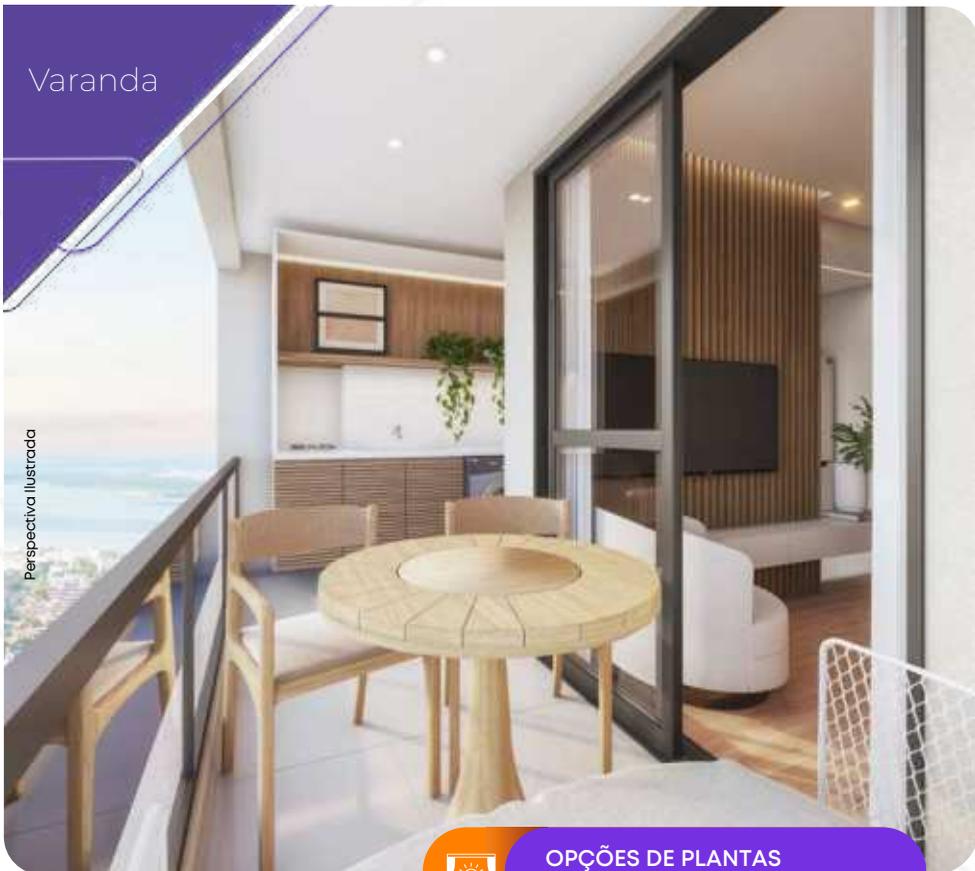


GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



Varanda

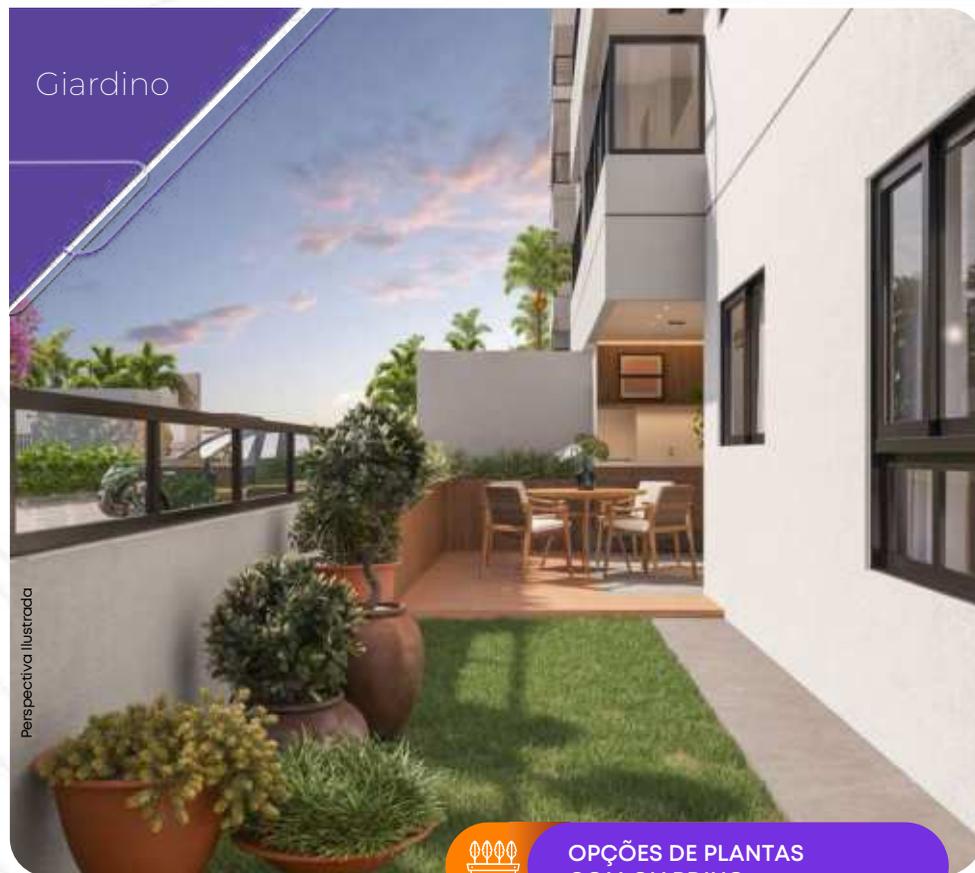
Perspectiva Ilustrada



OPÇÕES DE PLANTAS
COM VISTA MAR

Giardino

Perspectiva Ilustrada



OPÇÕES DE PLANTAS
COM GIARDINO



Suíte



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto 1



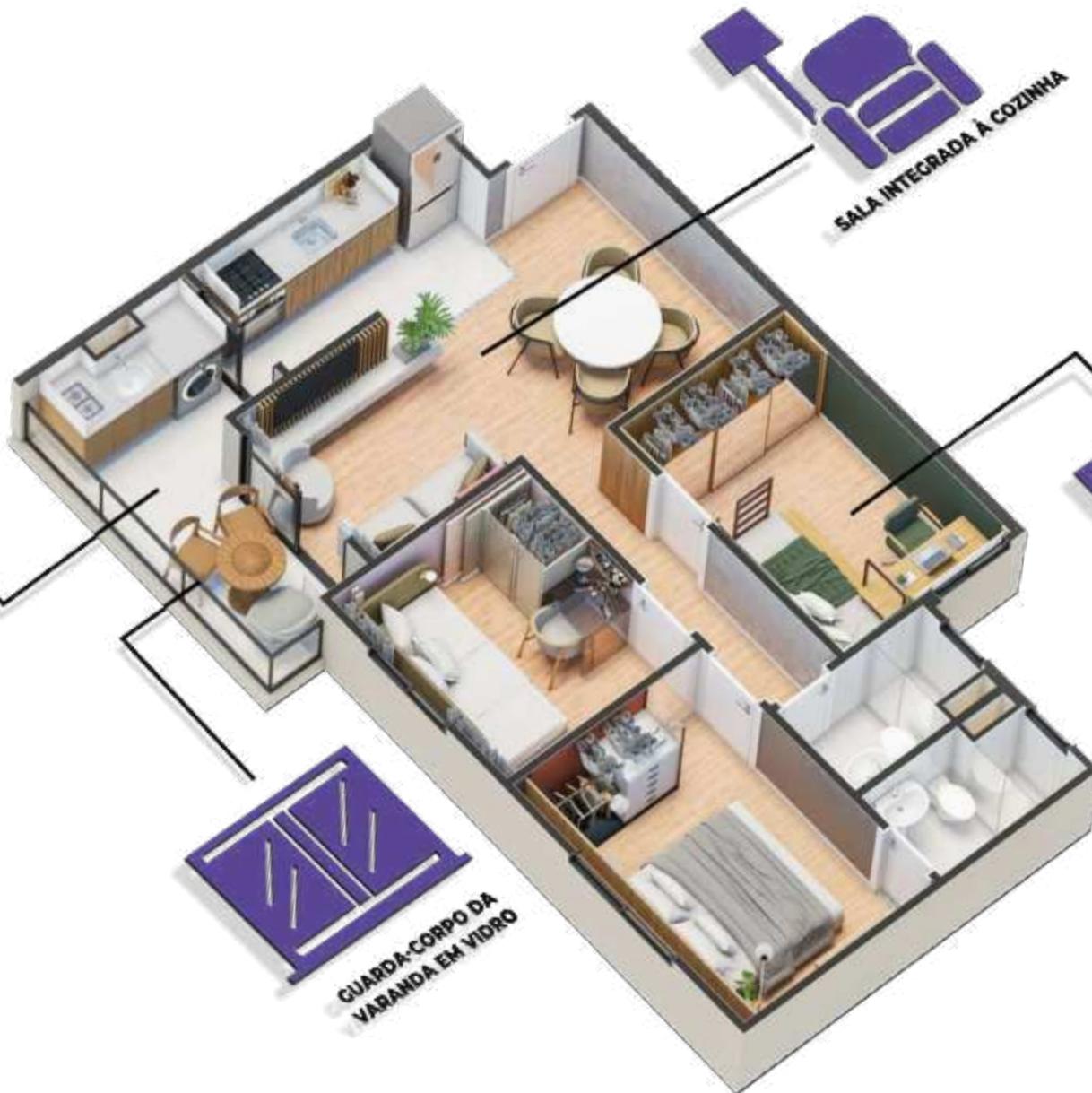
Quarto 2



 **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS**



**VARANDA INTEGRADA
À COZINHA**



SALA INTEGRADA À COZINHA

**PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS**

**GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO**

Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos com suíte e viva cercado pelas facilidades da Coroa do Meio.



Somente em um Stanza você vai encontrar tantos diferenciais.



LOCALIZAÇÃO- PRÓXIMO A ORLA DE ATALAIA, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS, POSTO DE GASOLINA, SHOPPING RIOMAR ETC



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



03 ELEVADORES POR TORRE



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



OPÇÕES DE PLANTAS COM VISTA MAR



COZINHA INTEGRADA À SALA E A VARANDA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



BIKE STANZA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



PROJETO DE PAISAGISMO



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*



Implantação



- | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|----|--|----|------------------------------|
| 01 | CALÇADA | 09 | SALÃO DE FESTAS | 17 | ESPAÇO GOURMET 01 E 02 | 25 | EDIFÍCIO GARAGEM |
| 02 | VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 | LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 | BICICLETÁRIO | 26 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 03 | CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 | BRINQUEDOTECA | 19 | PLAY KIDS | 27 | VAGAS P/ CARROS (PRIVATIVAS) |
| 04 | GUARITA | 12 | ACADEMIA | 20 | ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA C/ WC MASC. E FEM. (PCD) | 28 | VAGAS P/ MOTOS |
| 05 | ECLUSA | 13 | DECK | 21 | GERADOR | | |
| 06 | PASSEIO | 14 | PISCINA ADULTO | 22 | QUADRA DE ESPORTES | | |
| 07 | ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 | PISCINA INFANTIL | 23 | LOCAL P/ RESERVATÓRIOS | | |
| 08 | ACESSO TORRES | 16 | DECK MOLHADO | 24 | PET PLAY | | |

Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

01 Revestimento cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em louça

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

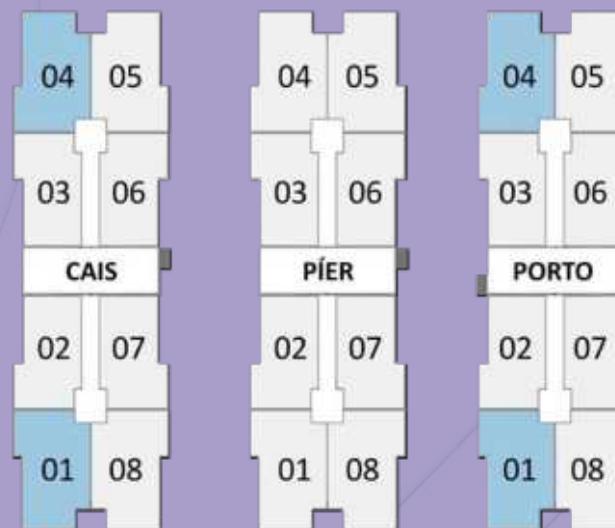
07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Pia em louça

10 Parede com textura e revestimento cerâmico apenas no shaft



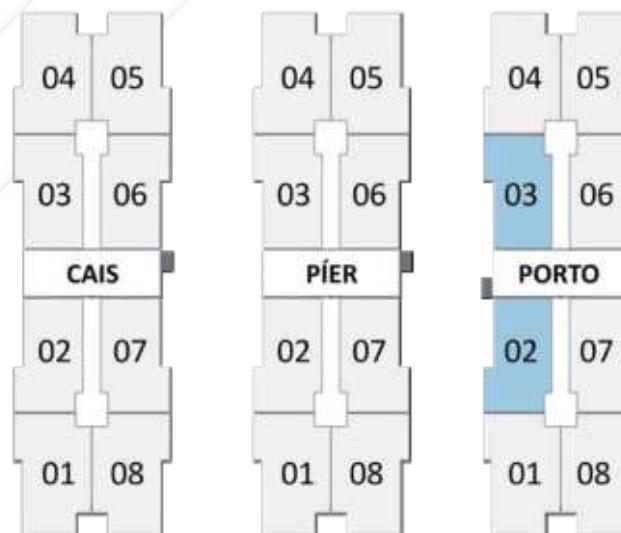


APARTAMENTO TIPO I (GIARDINO)

Área Privativa 88,17m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

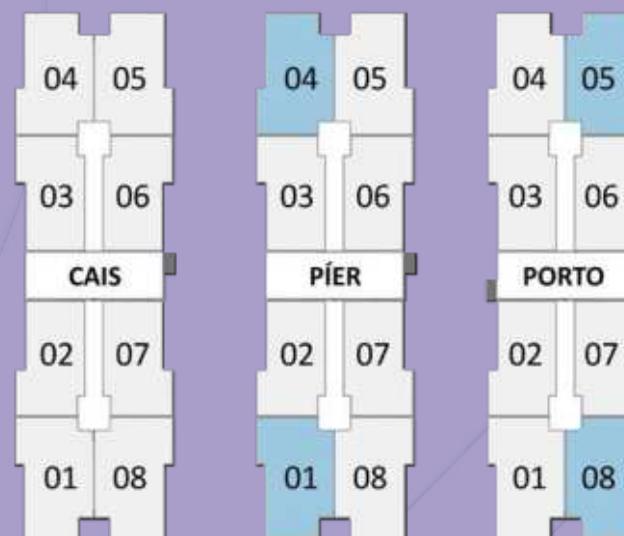


APARTAMENTO TIPO II (GIARDINO)

Área Privativa 79,45m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

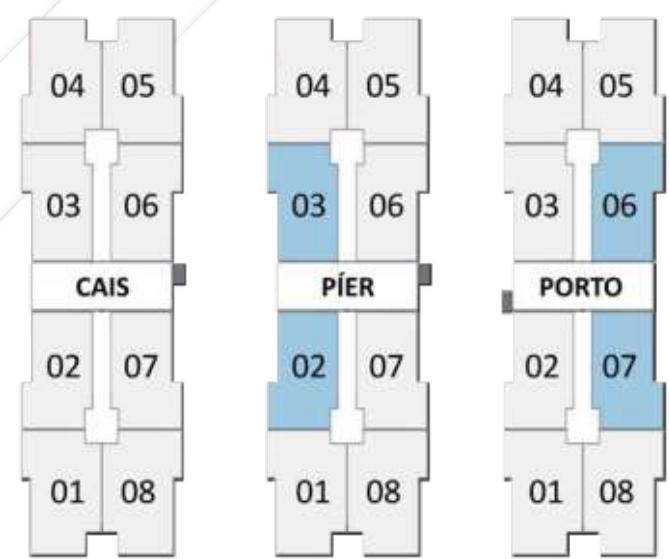


APARTAMENTO TIPO III (GIARDINO)

Área Privativa 80,77m²



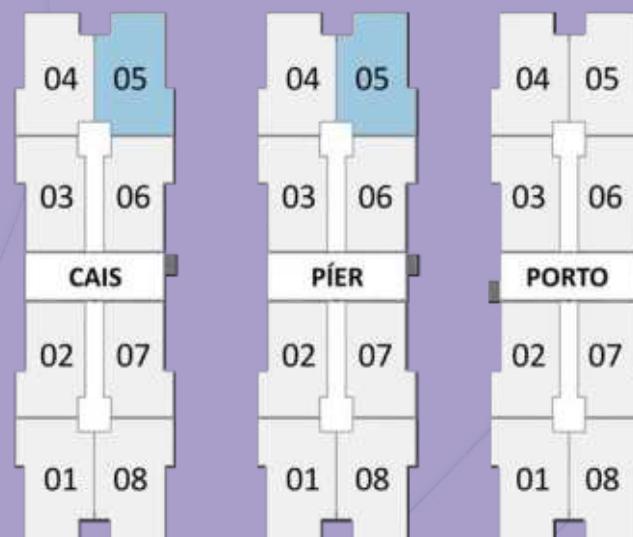
PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



APARTAMENTO TIPO IV (GIARDINO)

Área Privativa 68,17m²

 PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

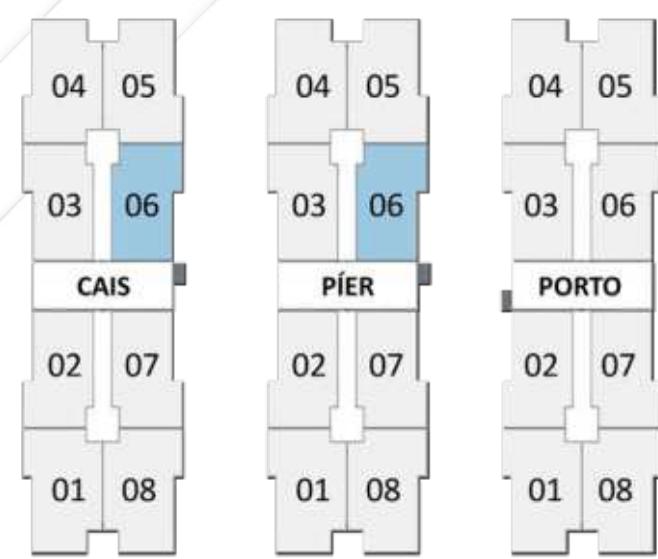


APARTAMENTO TIPO V (GIARDINO)

Área Privativa 84,46m²



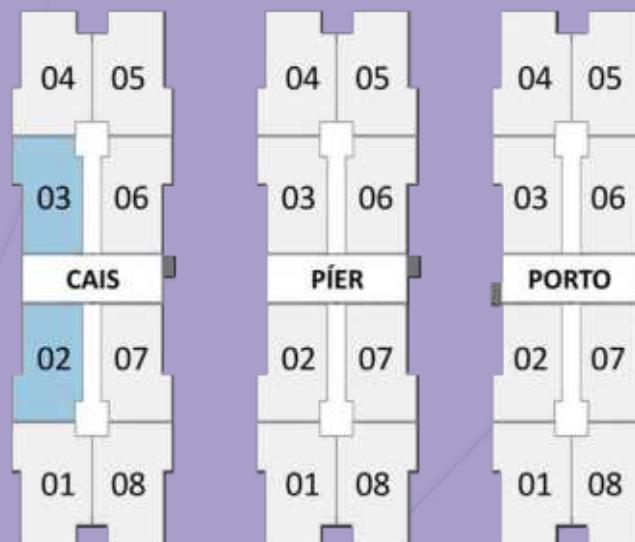
PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



APARTAMENTO TIPO VI (GIARDINO)

Área Privativa 75,94m²

 PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

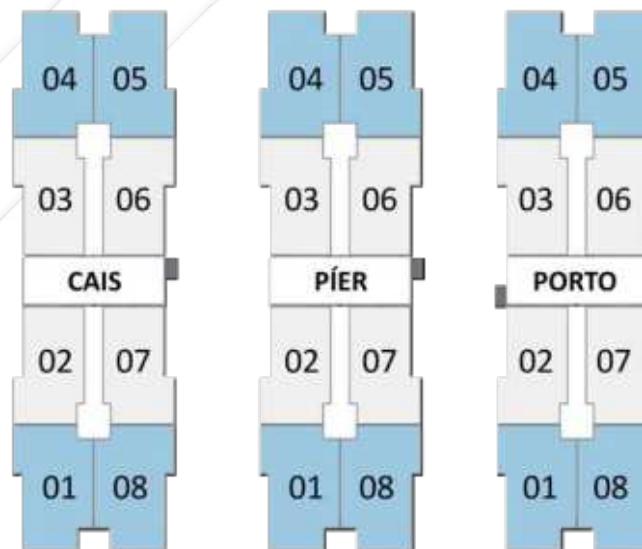


APARTAMENTO TIPO VII (GIARDINO)

Área Privativa 73,72m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

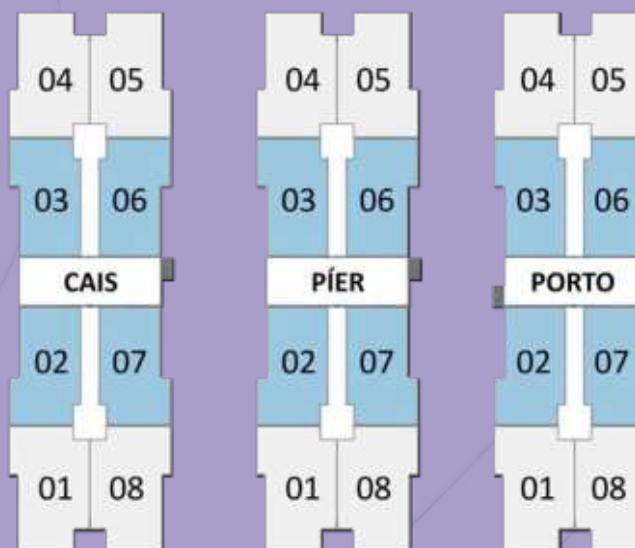


APARTAMENTO TIPO VIII

Área Privativa 63,73m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



APARTAMENTO TIPO IX

Área Privativa 55,67m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.4 da matrícula 4.467 - Cartório do 5º Ofício - Livro N° 2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe *A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto N° 9.451, De 26 de Julho De 2018.