



# stanza



# Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e não poupamos esforços para oferecer o melhor custo-benefício.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega, seja em Aracaju ou em Salvador.

Dia após dia, queremos ir ainda mais longe, mostrando a mais pessoas como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu: o seu Stanza.

Dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e dentro de cada família, tem você.



Em cada entrega,  
oferecemos o nosso  
melhor para que sua  
vida seja completa:



Acompanhamento  
de obra



Assistência pré e  
pós-compra



Valorização na região



Segurança de um  
condomínio fechado



Benefícios e condições  
especiais de compras



ITBI e Cartório grátis\*  
em todas as unidades



**É mais que um apê.  
É o seu Stanza.**





AEROPORTO

LAGOS DA ORLA

ASSAÍ ATACADISTA

BANCOS, POSTO DE COMBUSTIVEL, FARMÁCIAS,

HIPER GBARBOSA SUL

PASSARELA DO CARANGUEJO

PRAIA DA CINELÂNDIA

PALM VILLE

AV. MELÍCIO MACHADO

AV. SILVÉRIO LEITE FONTES



AV. PADRE ARNÓBIO PATRÍCIO DE MELO

RUA MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE

VISTA ARUANA

JARDIM DE ARUANA

FUTURA ÁREA COMERCIAL

FUTURA PRAÇA ARUANA GARDEN

RUA JOSEPHA ANDRADE IRMÃ FONTES



# Com a Stanza é pra valer!

A melhor oportunidade de morar na **Aruana** é agora.

A Stanza e o bairro Aruana já tem uma relação bastante sólida. Desde seu primeiro lançamento, a construtora sempre se preocupou em levar valorização e crescimento à região. Agora, em seu terceiro empreendimento, a Stanza quer continuar esse desenvolvimento, principalmente com a chegada da futura praça e centro comercial.

Pra deixar essa história ainda mais completa, só falta você.

Esse é o momento perfeito pra você comprar o seu apê em uma das regiões que mais cresce na cidade. Com um excelente custo-benefício, você conquista seu imóvel com o padrão Stanza e tem ao seu redor uma enorme variedade de comércios e serviços, isso sem falar do privilégio de morar pertinho da praia.







Fachada



Guarita



INFRAESTRUTURA PARA  
PORTARIA REMOTA



Piscina  
Adulto e  
Infantil

Perspectiva Ilustrada

Felicidade é ter  
lazer para toda  
família.



ÁREA DE LAZER COMPLETA  
E EQUIPADA





Play kids e  
Bicicletário

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA





A diversão já  
é presença  
confirmada.



Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrada





Viva os melhores momentos com pessoas especiais.

Salão de Festas

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO  
COM BAR E APOIO





Perspectiva Ilustrada



EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS

Espaço  
Gourmet



Aqui, sua saúde e bem-estar são prioridades.



Academia



EQUIPADA E CLIMATIZADA



Quadra de Esportes

Perspectiva Ilustrada





Cozinha



Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA À SALA



Um conforto  
único pra chamar  
de seu.



PISO LAMINADO NA SALA

Sala de  
Jantar/Estar





Quarto 01



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



Seu lugar  
de paz, descanso  
e renovação.

Quarto 02

Perspectiva Ilustrada



PREDISPOSIÇÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT





# Diferenciais que deixam sua vida mais completa:



LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO À SUPERMERCADOS, ESCOLAS, PADARIAS, FARMÁCIAS E AO FUTURO SHOPPING PRAIA SUL



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



SALA INTEGRADA À COZINHA



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



02 ELEVADORES POR TORRE



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



BIKE STANZA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO PARA AS ÁREAS COMUNS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



PROJETO DE PAISAGISMO



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



PREDISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)

MINHA CASA, MINHA VIDA - SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS EM TODAS AS UNIDADES\*\*





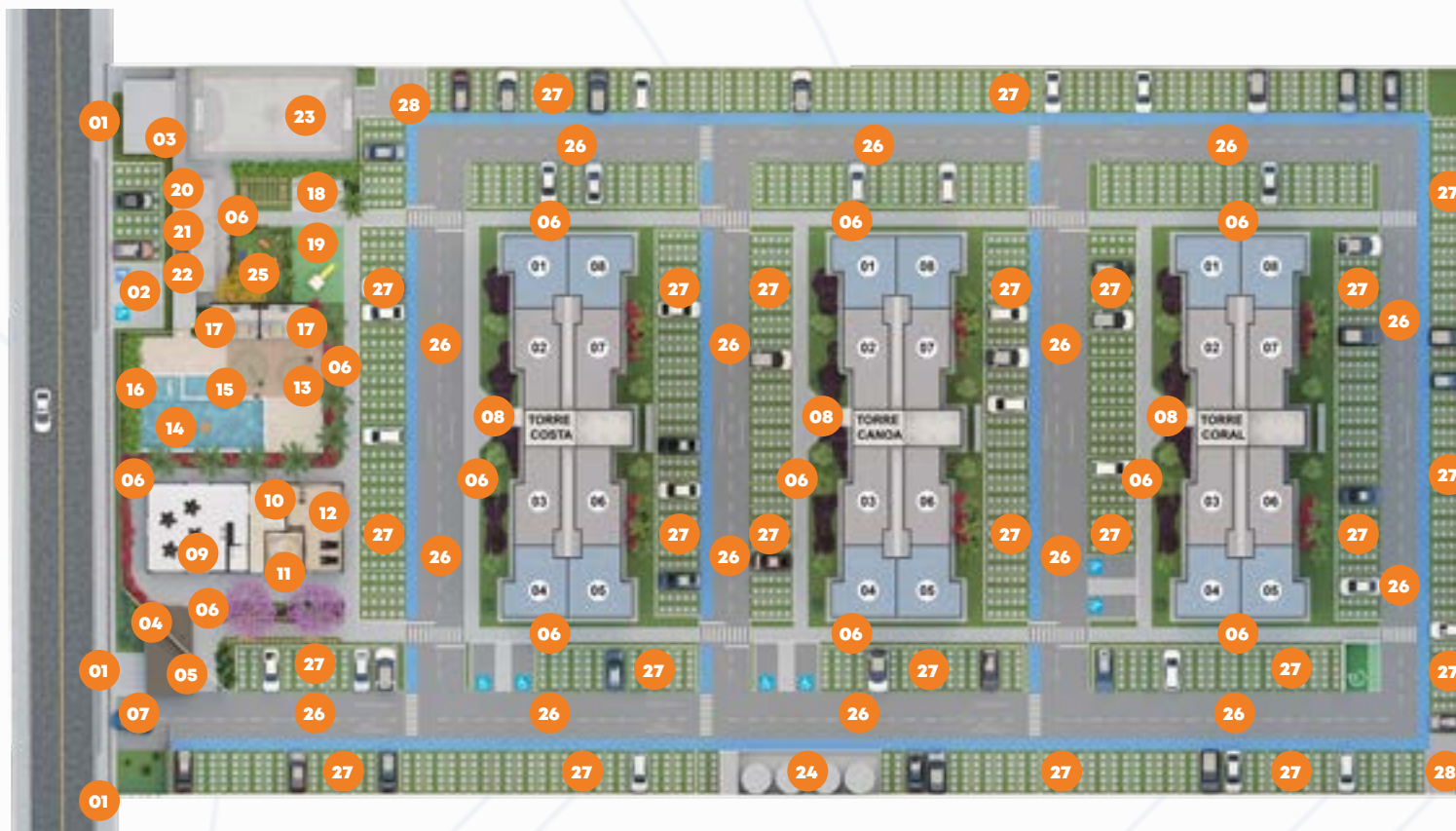


Com a Stanza, tudo  
fica mais fácil.





# Implantação



- |                                       |                               |                             |                                |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 01 CALÇADA                            | 09 SALÃO DE FESTAS            | 17 ESPAÇO GOURMET 01 E 02   | 25 PET PLAY                    |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)     | 10 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 BICICLETÁRIO             | 26 CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS      |
| 03 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 BRINQUEDOTECA              | 19 PLAY KIDS                | 27 VAGAS P/ CARROS (PRIVATIVA) |
| 04 GUARITA                            | 12 ACADEMIA                   | 20 ZELADORIA COM WC (PCD)   | 28 VAGAS P/ MOTOS              |
| 05 ECLUSA                             | 13 DECK                       | 21 DML                      |                                |
| 06 PASSEIO                            | 14 PISCINA ADULTO             | 22 GERADOR                  |                                |
| 07 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 PISCINA INFANTIL           | 23 QUADRA DE ESPORTES       |                                |
| 08 ACESSO TORRES                      | 16 DECK MOLHADO               | 24 LOCAL PARA RESERVATÓRIOS |                                |



## Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

01 Pintura acrílica e cerâmica (H=0,37cm) acima da bancada

02 Bancada em mármore sintético

03 Tanque em mármore sintético

04 Pintura acrílica e cerâmica (H=0,37cm) acima do tanque

05 Piso cerâmico

06 Piso laminado

07 Parede com pintura acrílica

08 Pia em louça

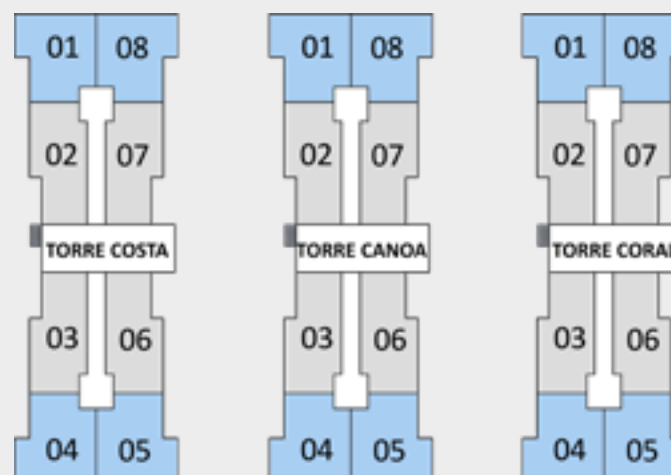
09 Parede com pintura acrílica, e cerâmica (H=0,37cm) acima do lavatório

10 Pintura acrílica e cerâmica apenas na parede do box (H=1,50)

11 Esquadria em alumínio e vidro

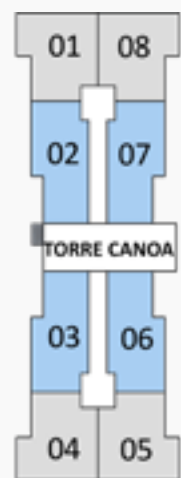






## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 41,95m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 42,45m<sup>2</sup>



Construção e Incorporação:

# stanza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula n. 95.761 – sob protocolo n. 291370, Cartório do 5º Ofício - Registro Geral - Aracaju/SE. \*A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1