



# stanza

## VÉRTICE



# Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Acreditamos que viver bem não precisa ser complicado.

Por isso, desde o início, transformamos o sonho de conquistar um lar em algo mais fácil, acessível e totalmente real.

Criamos espaços onde cada detalhe faz diferença, para que você viva essa felicidade com muito conforto, sossego e praticidade.

Do primeiro projeto até a entrega das chaves, nosso objetivo é tornar a vida mais leve para milhares de famílias em Aracaju, Salvador e onde mais estivermos presentes.

Porque pensar no futuro aproxima ainda mais o seu sonho do agora.

E o hoje, a Stanza constrói todos os dias.

Em cada entrega,  
oferecemos o nosso  
melhor para que sua  
vida seja completa:



Atendimento próximo  
e descomplicado



Estrutura completa, plantas  
funcionais e áreas comuns  
que vão além do básico



Localizações valorizadas,  
com mobilidade urbana  
e perto de tudo



Processos simplificados  
do pré ao pós-venda



Planos de pagamento que  
respeitam o seu orçamento



ITBI e Cartório grátis\*



É mais que um apê.  
É o seu **Stanza.**



# Onde a vida encontra o lugar certo.

Perspectiva Ilustrada



# Seu **Stanza** ao lado da **Melício Machado**.

O Vértice chega à Melício Machado para colocar você no centro de tudo. Entre o Aeroporto, a Aruana e a Atalaia, o novo Stanza nasce em uma localização estratégica, que conecta você à praticidade, mobilidade e qualidade de vida.

Esse é o verdadeiro encontro entre conveniência e bem-estar. Cada detalhe foi pensado para quem quer viver perto de supermercados, farmácias, delicatessens e diversos serviços, e a poucos minutos da praia. Um projeto que respira a valorização de três bairros importantes de Aracaju e entrega a vida completa que sua família tanto merece.



Fachada

Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA  
PORTARIA REMOTA

VERTICE



Guarita





Espaço  
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM  
2 CHURRASQUEIRAS



Mais que um lugar, a  
companhia perfeita  
do final de semana.

Piscina  
Adulto e  
Infantil



Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO  
COM RAIA DE 20M



Diversão para todos  
os moradores.  
Todos mesmo!



Perspectiva Ilus.

Pet  
Play



Espaços para lazer e  
cuidado dos pets



Pet Washing



Bike Stanza



EQUIPADO COM BIKE STANZA





Perspectiva ilustrada

Pergolado



Play Kids



Perspectiva Ilustrada





EQUIPADA E CLIMATIZADA

Menos correria,  
mais bem-estar.

Academia



## Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO,  
COM BAR E APOIO

## Infraestrutura para futuro Mini-Market



Perspectiva Ilustrada

Aqui quem ganha  
é a diversão!

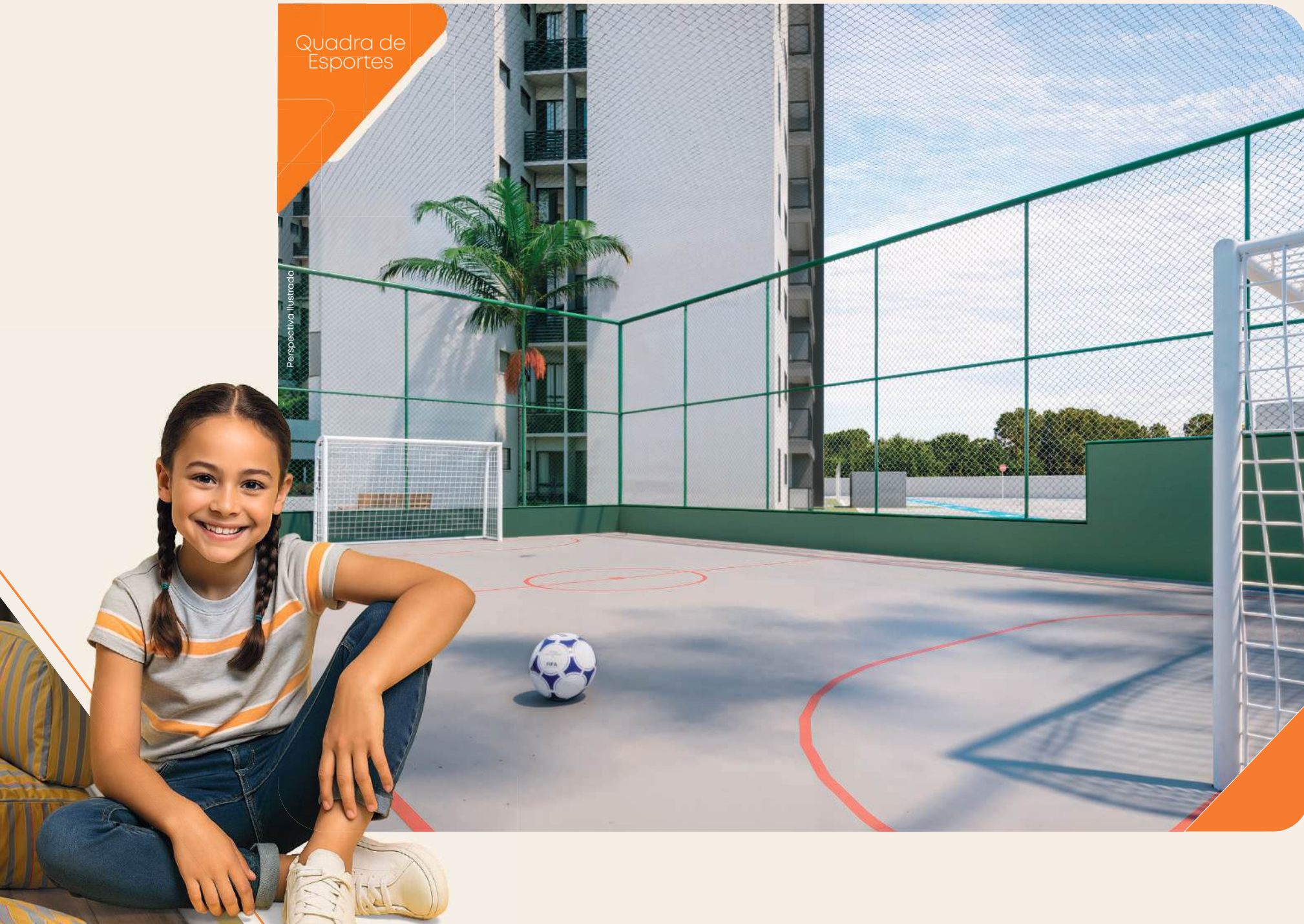
Brinquedoteca





Quadra de Esportes

Perspectiva Ilustrada





Sala de  
Estar/Jantar

Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA





Feito para ser o seu  
porto seguro.



COZINHA INTEGRADA À  
SALA E A VARANDA

Cozinha



Varanda

Felicidade  
integrada aos  
bons momentos.

Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA  
VARANDA EM VIDRO

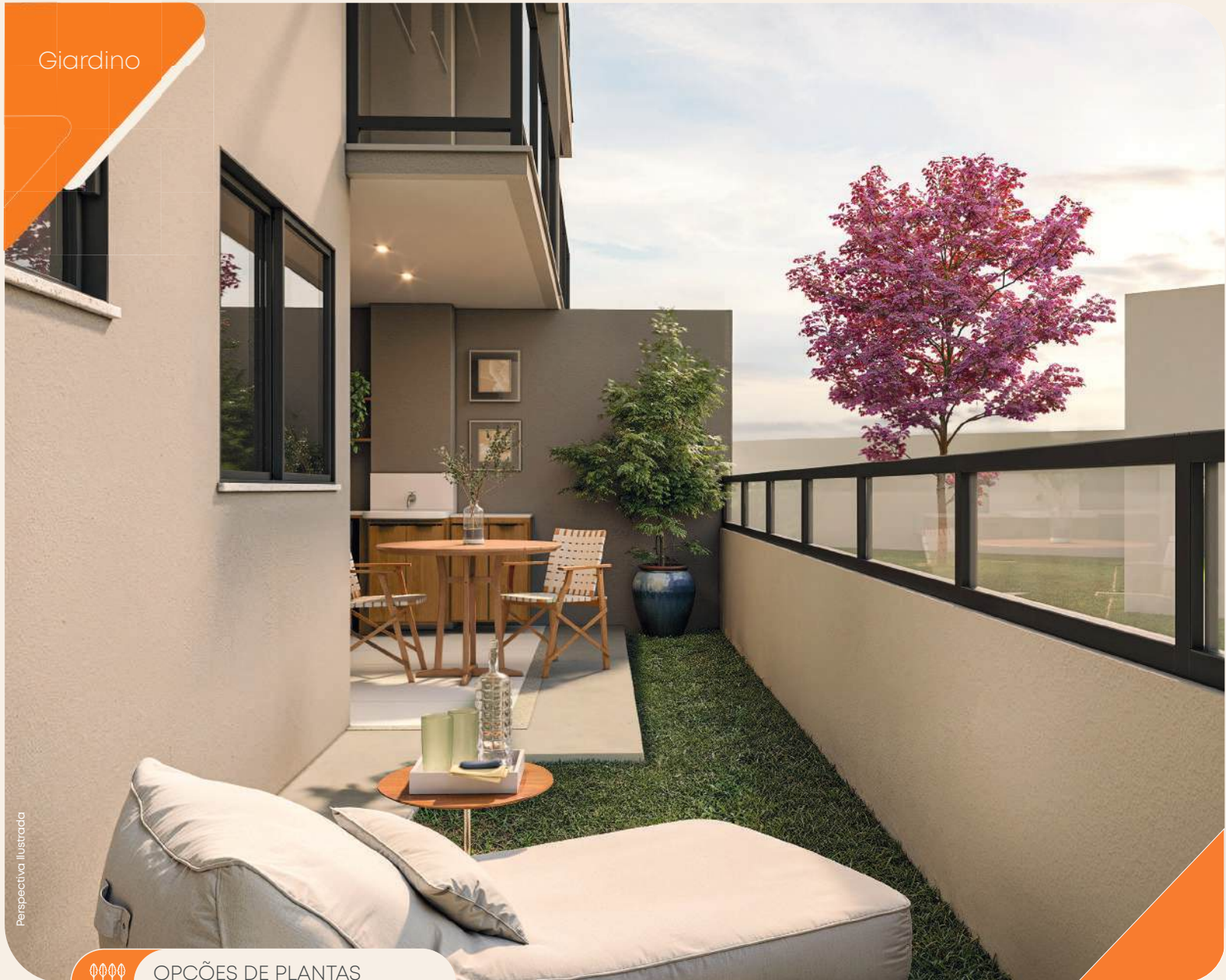


Giardino

Perspectiva Ilustrada



OPÇÕES DE PLANTAS  
COM GIARDINO





Tem carinho e  
aconchego em cada  
detalhe.

Suíte



PISO LAMINADO  
NOS QUARTOS



Banheiro



Perspectiva Ilustrada





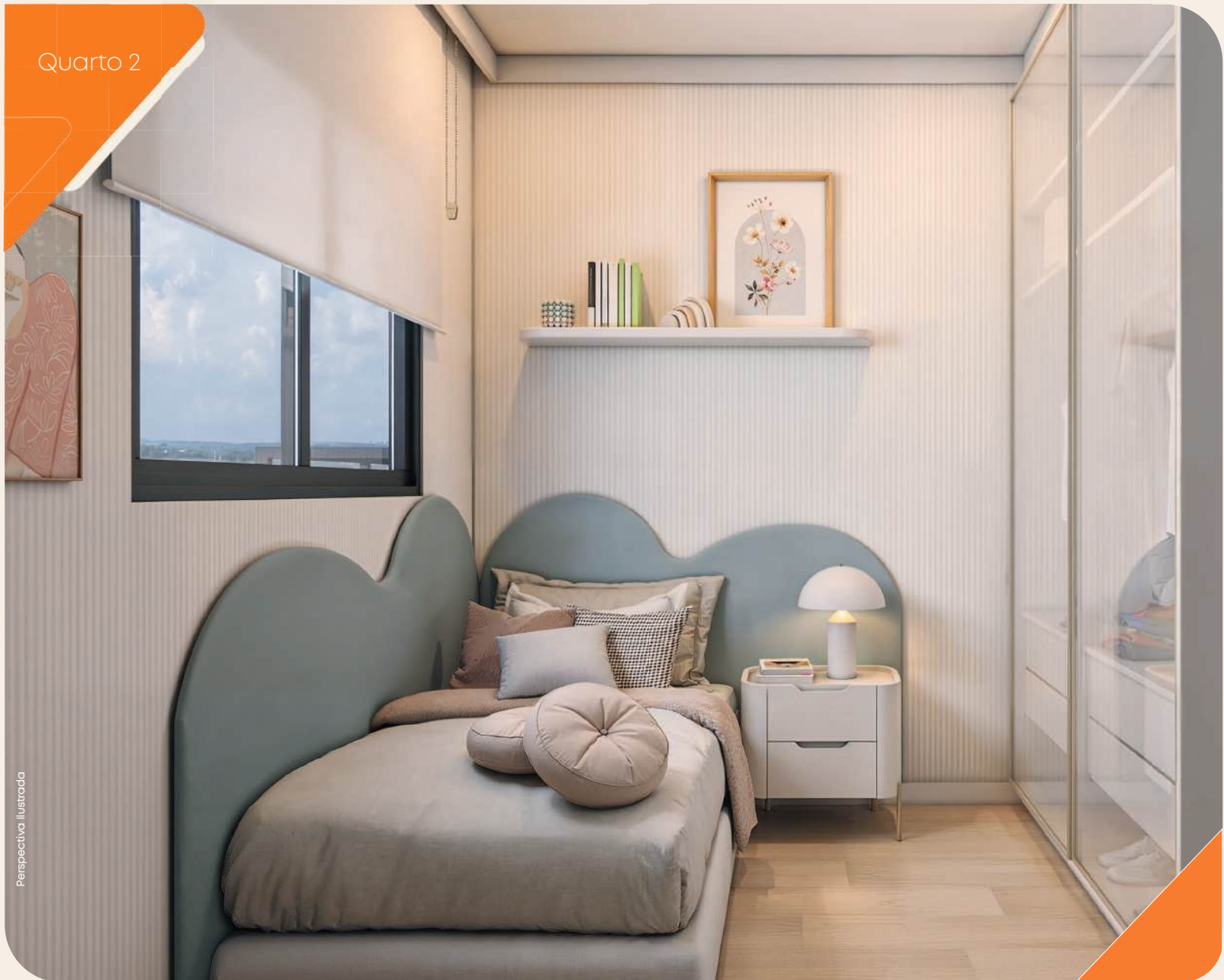
Quarto 1



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO TIPO  
SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE



Quarto 2



Perspectiva Ilustrada



# Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.



LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO À ORLA DE ATALAIA, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS, POSTO DE GASOLINA ETC.



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



VARANDA INTEGRADA À SALA E A COZINHA



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



BIKE STANZA



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



ESPAÇOS PARA LAZER E CUIDADO DOS PETS



INFRAESTRUTURA PARA MINI-MARKET



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO, SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE PAISAGISMO

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS\*





01 Revestimento cerâmico na parede hidráulica, do piso ao teto, e na região do box.

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em louça

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em alumínio e vidro

06 Piso cerâmico nas áreas molhadas.

07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Lavatório em louça

10 Parede com textura e revestimento cerâmico na parte frontal do shaft









- 01 CALÇADA
- 02 GUARITA COM FOODBOX
- 03 ECLUSA
- 04 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 ACESSO TORRES
- 06 PASSEIO
- 07 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ACADEMIA
- 12 DECK
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DECK MOLHADO
- 16 ESPAÇO GOURMET 01 E 02
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 PLAY KIDS
- 19 ZELADORIA COM WC (PCD)
- 20 ADMINISTRAÇÃO
- 21 DML
- 22 GERADOR
- 23 QUADRA DE ESPORTES
- 24 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 25 PET PLAY
- 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS)
- 28 VAGAS P/ MOTOS
- 29 VAGAS P/CARROS (VISITANTES)
- 30 PERGOLADO
- 31 MINI-MARKET
- 32 PET WASHING

# Implantação



### TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 01 E 04.  
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.

### TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 05 E 08.  
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.



## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 63,38 m<sup>2</sup>

### TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 02 E 03.  
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.

### TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 06 E 07.  
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.



## APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 55,18 m²



TORRE REFÚGIO:  
TÉRREO, COLUNA 05 E 08.

TORRE CINELÂNDIA:  
TÉRREO, COLUNA 01 E 04.



## APARTAMENTO TIPO III (GIARDINO)

Área Privativa 82,50 m<sup>2</sup>

TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 06 E 07.

TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 02 E 03.



## APARTAMENTO TIPO IV (GIARDINO)

Área Privativa 73,44 m<sup>2</sup>



Construção e Incorporação:

**stanza**  
**meustanza.com**

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentados nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.4 da matrícula n. 111.010 – sob protocolo n. 308971, Cartório do 5º Ofício - Registro Geral - Aracaju/SE. Atenção: \*A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. \*\*O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1