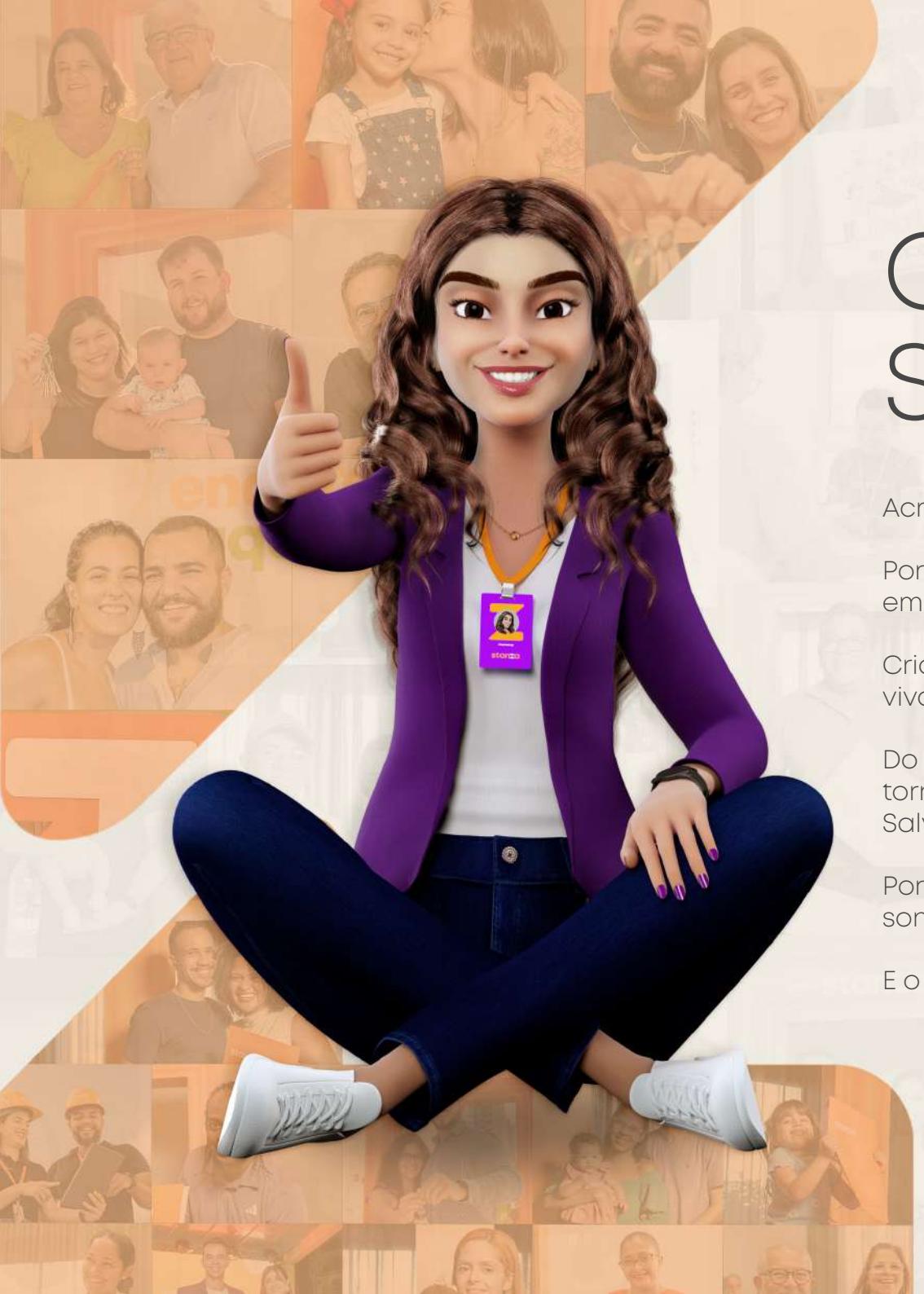




stanza

VÉRTICE



Ol! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Acreditamos que viver bem não precisa ser complicado.

Por isso, desde o início, transformamos o sonho de conquistar um lar em algo mais fácil, acessível e totalmente real.

Criamos espaços onde cada detalhe faz diferença, para que você viva essa felicidade com muito conforto, sossego e praticidade.

Do primeiro projeto até a entrega das chaves, nosso objetivo é tornar a vida mais leve para milhares de famílias em Aracaju, Salvador e onde mais estivermos presentes.

Porque pensar no futuro aproxima ainda mais o seu sonho do agora.

E o hoje, a Stanza constrói todos os dias.

Em cada entrega,
oferecemos o nosso
melhor para que sua
vida seja completa:



Atendimento próximo
e descomplicado



Estrutura completa, plantas
funcionais e áreas comuns
que vão além do básico



Localizações valorizadas,
com mobilidade urbana
e perto de tudo



Processos simplificados
do pré ao pós-venda



Planos de pagamento que
respeitam o seu orçamento



ITBI e Cartório gráti*



É mais que um apê.
É o seu **Stanza**.

Onde a vida encontra o lugar certo.



Seu **Stanza** ao lado da **Melício Machado**.

O Vértice chega à Melício Machado para colocar você no centro de tudo. Entre o Aeroporto, a Aruana e a Atalaia, o novo Stanza nasce em uma localização estratégica, que conecta você à praticidade, mobilidade e qualidade de vida.

Esse é o verdadeiro encontro entre conveniência e bem-estar. Cada detalhe foi pensado para quem quer viver perto de supermercados, farmácias, delicatessens e diversos serviços, e a poucos minutos da praia. Um projeto que respira a valorização de três bairros importantes de Aracaju e entrega a vida completa que sua família tanto merece.

Fachada

Perspectiva ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA



Guarita

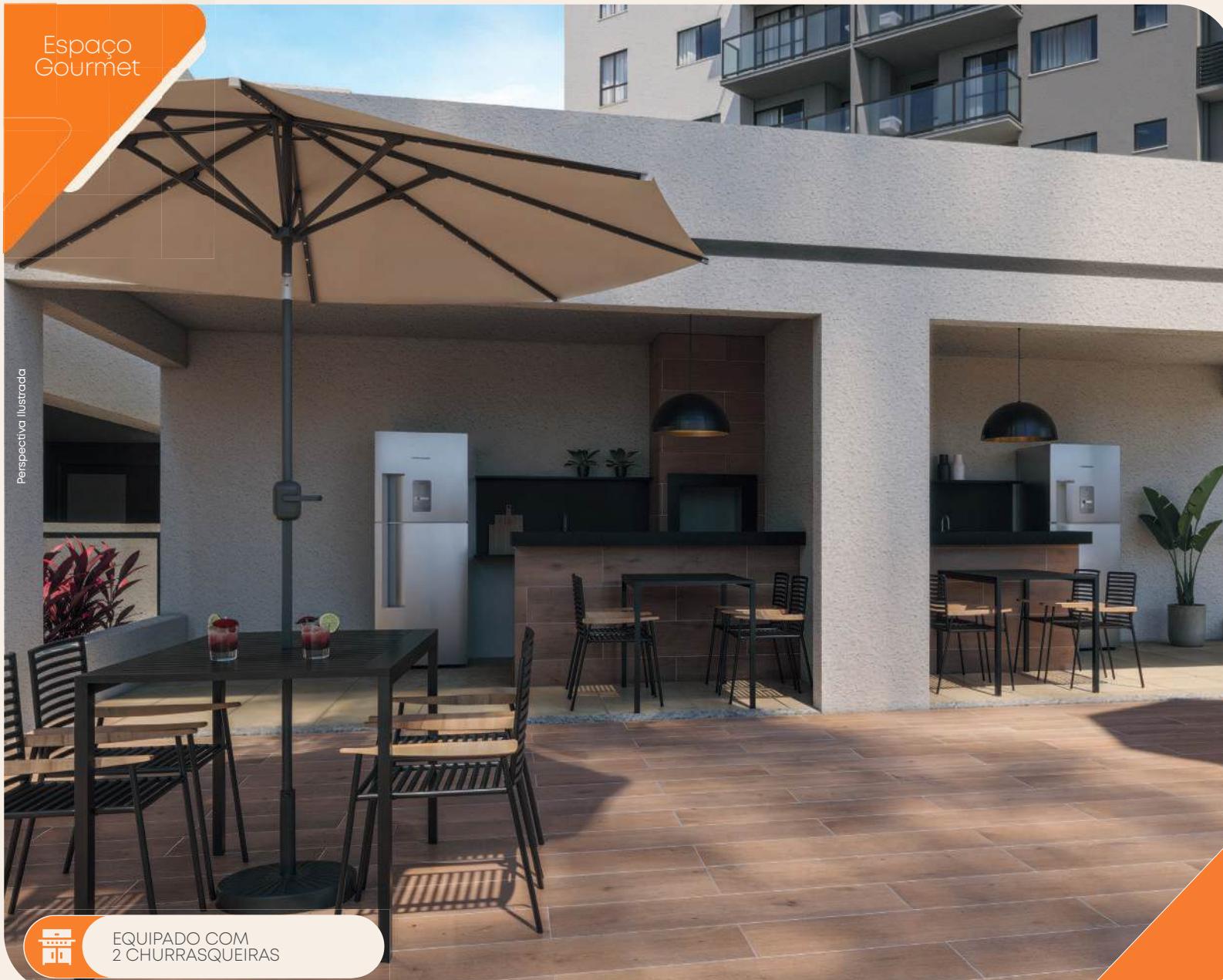
STANCO F
VERTICE

Espaço
Gourmet

Perspectiva ilustrada



EQUIPADO COM
2 CHURRASQUEIRAS



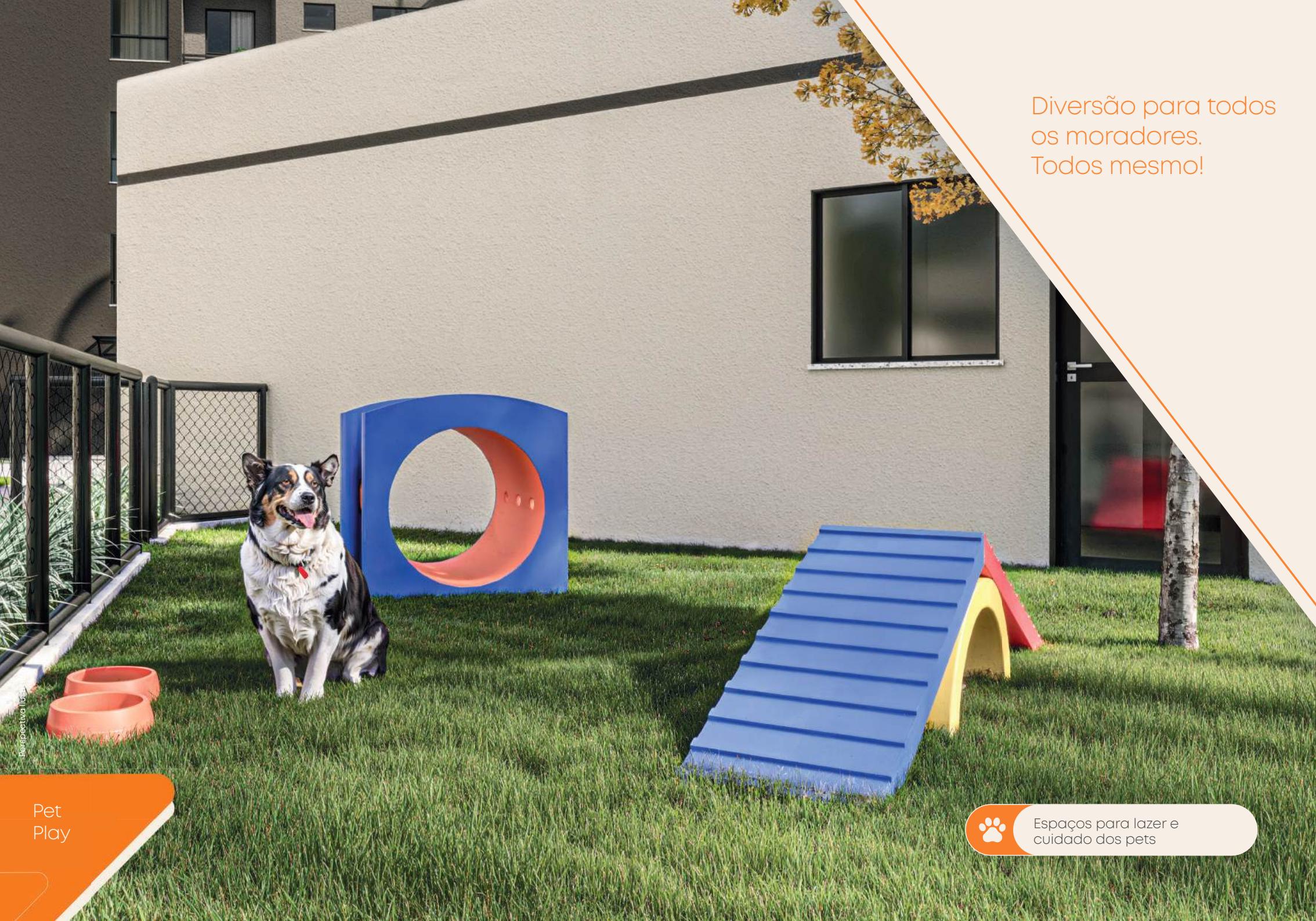
Piscina
Adulto e
Infantil

Mais que um lugar, a
companhia perfeita
do final de semana.

Perspectiva ilustrada



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M



Diversão para todos
os moradores.
Todos mesmo!

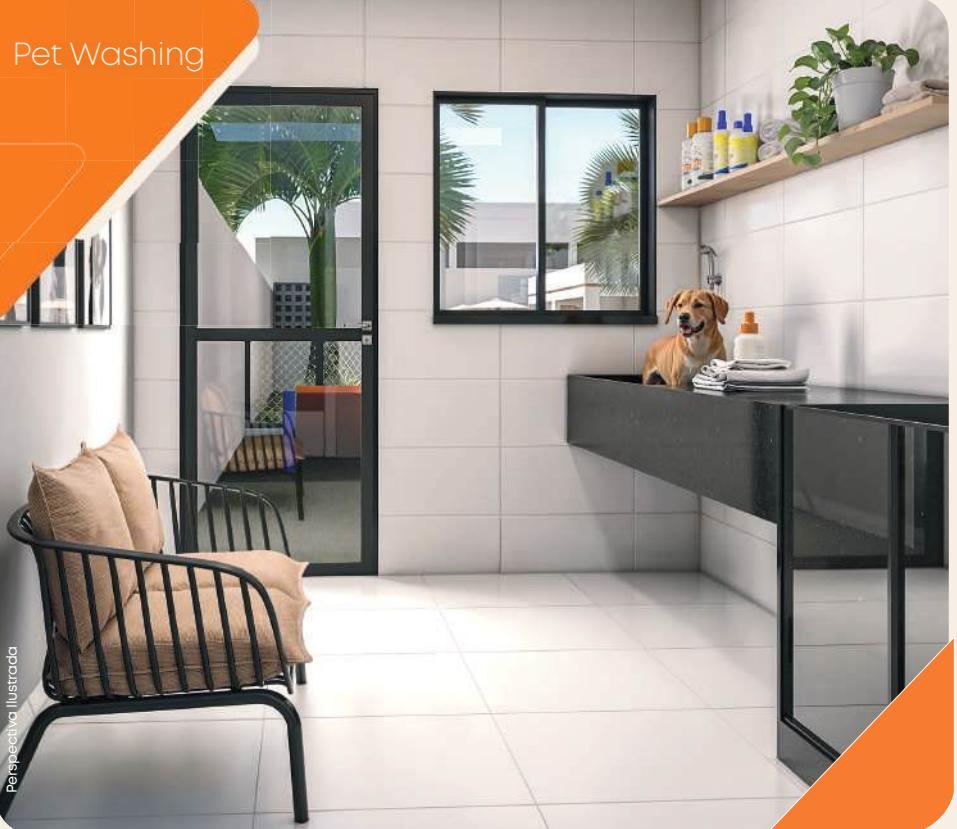
Perspectiva 1/2

Pet
Play



Espaços para lazer e
cuidado dos pets

Pet Washing



Perspectiva Ilustrada

Bike Stanza



Perspectiva Ilustrada



Pergolado

Perspectiva ilustrada



Play Kids



EQUIPADA E CLIMATIZADA



Academia

Menos correria,
mais bem-estar.





Aqui quem ganha
é a diversão!

Brinquedoteca

Quadra de
Esportes

Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada



Sala de
Estar/Jantar



PISO LAMINADO NA SALA

Feito para ser o seu
porto seguro.

Perspectiva ilustrada



COZINHA INTEGRADA À
SALA E A VARANDA

Cozinha

Varanda

Felicidade
integrada aos
bons momentos.

Perpectiva ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

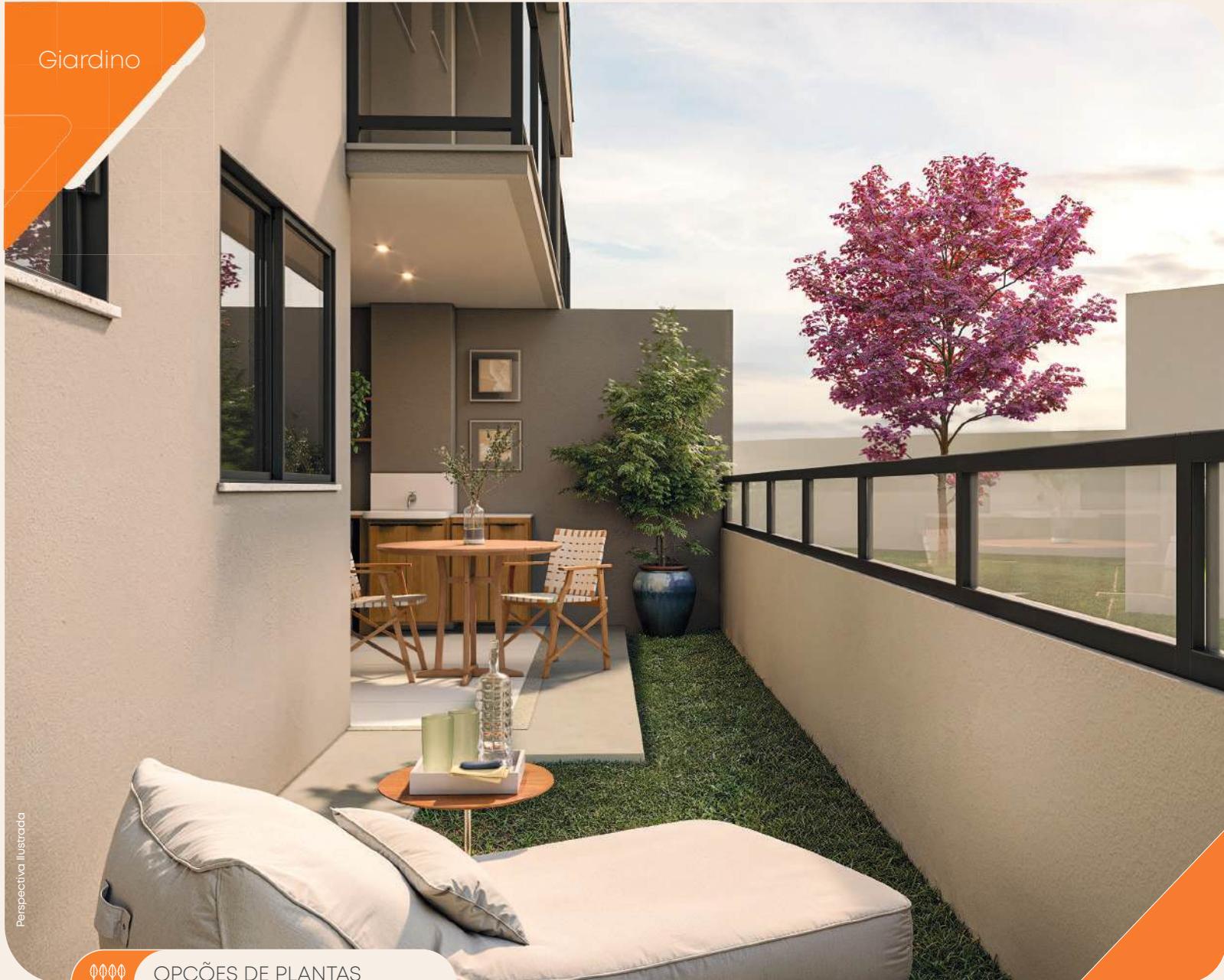


Perpectiva ilustrada

Giardino



OPÇÕES DE PLANTAS
COM GIARDINO



Suite

Tem carinho e
aconchego em cada
detalhe.



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS

Perspectiva Ilustrada

Banheiro



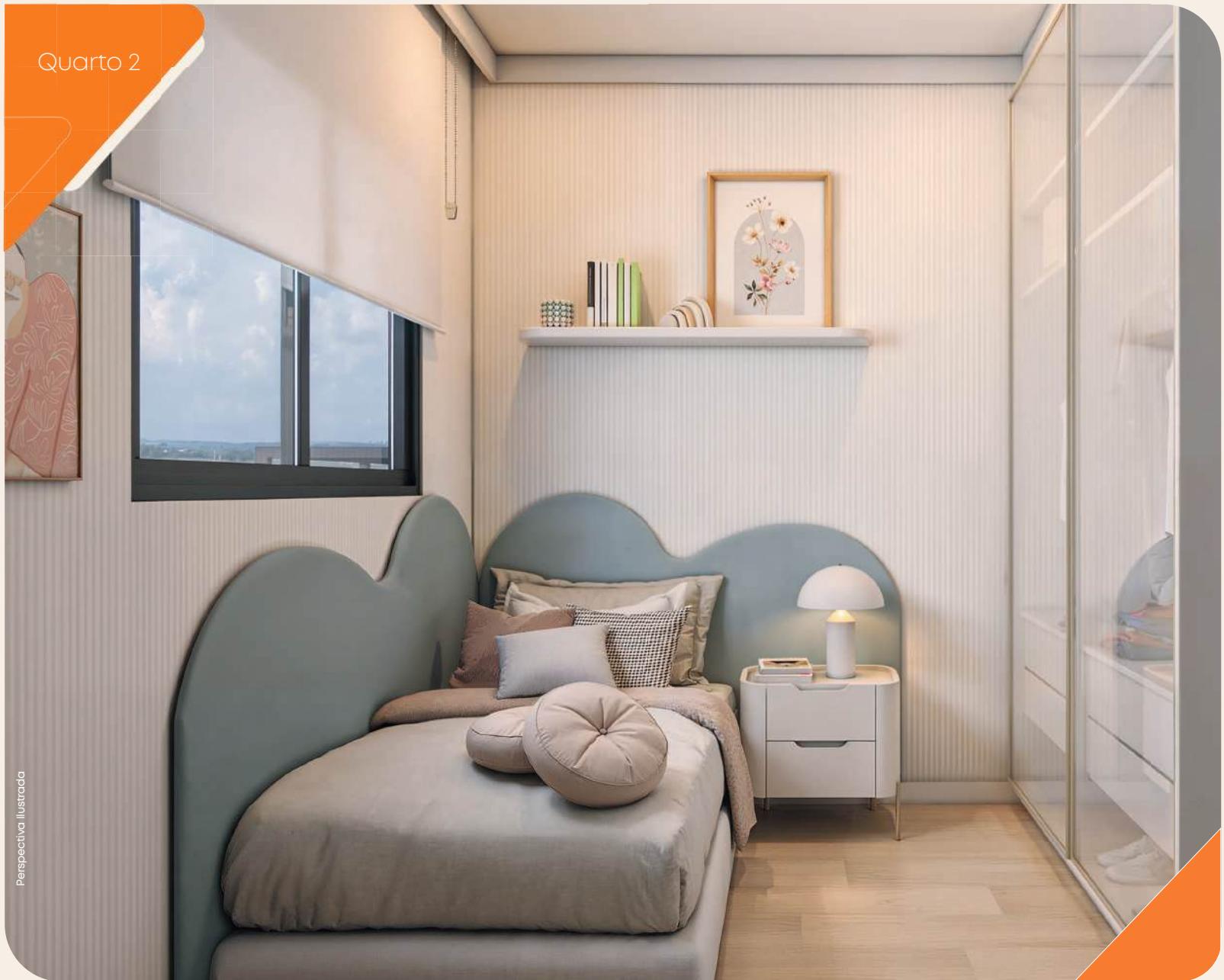
Quarto 1



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO TIPO
SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE

Perspectiva illustrada

Quarto 2



Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

- LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO À ORLA DE ATALAIA, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS, POSTO DE GASOLINA ETC.
- PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
- VARANDA INTEGRADA À SALA E A COZINHA
- ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA
- GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO
- UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
- OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO
- BIKE STANZA
- PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M
- CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇOS PARA LAZER E CUIDADO DOS PETS
- INFRAESTRUTURA PARA MINI-MARKET
- LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA
- COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
- PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- PROJETO DE PAISAGISMO
- ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*



- 01 Revestimento cerâmico na parede hidráulica, do piso ao teto, e na região do box.
- 02 Pia em mármore sintético
- 03 Tanque em louça
- 04 Porta em alumínio e vidro
- 05 Guarda-corpo em alumínio e vidro
- 06 Piso cerâmico nas áreas molhadas.
- 07 Piso laminado
- 08 Parede com pintura lisa
- 09 Lavatório em louça
- 10 Parede com textura e revestimento cerâmico na parte frontal do shaft





- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| 01 | CALÇADA |
| 02 | GUARITA COM FOODBOX |
| 03 | ECLUSA |
| 04 | ACESSO ENTRADA
E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 05 | ACESSO TORRES |
| 06 | PASSEIO |
| 07 | CASA DE LIXO ORGÂNICO
E INORGÂNICO |
| 08 | SALÃO DE FESTAS |
| 09 | LAVABOS
(MASC. E FEM. PCD) |
| 10 | BRINQUEDOTECA |
| 11 | ACADEMIA |
| 12 | DECK |
| 13 | PISCINA ADULTO |
| 14 | PISCINA INFANTIL |
| 15 | DECK MOLHADO |
| 16 | ESPAÇO GOURMET 01 E 02 |
| 17 | BICICLETÁRIO |
| 18 | PLAY KIDS |
| 19 | ZELADORIA COM WC (PCD) |
| 20 | ADMINISTRAÇÃO |
| 21 | DML |
| 22 | GERADOR |
| 23 | QUADRA DE ESPORTES |
| 24 | LOCAL P/ RESERVATÓRIOS |
| 25 | PET PLAY |
| 26 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 27 | VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS) |
| 28 | VAGAS P/ MOTOS |
| 29 | VAGAS P/CARROS (VISITANTES) |
| 30 | PERGOLADO |
| 31 | MINI-MARKET |
| 32 | PET WASHING |

Implantação

TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 01 E 04.
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.



TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 05 E 08.
TIPO, COLUNA 01, 04, 05 E 08.



APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 63,38 m²

TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 02 E 03.
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.



TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 06 E 07.
TIPO, COLUNA 02, 03, 06 E 07.



APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa $55,18 m^2$

TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 05 E 08.

TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 01 E 04.



APARTAMENTO TIPO III (GIARDINO)

Área Privativa 82,50 m²

TORRE REFÚGIO:

TÉRREO, COLUNA 06 E 07.



TORRE CINELÂNDIA:

TÉRREO, COLUNA 02 E 03.



APARTAMENTO TIPO IV (GIARDINO)

Área Privativa 73,44 m²

Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentados nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.4 da matrícula n. 111.010 – sob protocolo n. 308971, Cartório do 5º Ofício - Registro Geral - Aracaju/SE. Atenção: *A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. **O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1